

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה : נ. אלנתן	נ. סביליה	א. סולר	ד. להט
י. וינקלר	ג. לסקי	מ. ברוך רון	ר. לדיאנסקי
י. המאירי	ח. גורן	ר. חולדאי	א. זמיר
ש. מסלאווי	מ. להבי	א. ארד פנקס	ג. שרעבי-דמאיו
א. מדואל	מ. גיצין	י. בן יפת	ק. גולדווסר
א. יוחנן וולק	ש. דביר		
נעדרו ה"ה :	צ. ברנד פרנק, ש. גפן, י. ויצמן, נ. לוברט, כ. עוזרי, ד. ספיר, א. גלעדי, א. טולקובסקי		
נכחו בישיבה :	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה :	ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון מערכות מידע, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, מ. דיק, מ"מ עוזרת ראשית, א. כהן, מ. תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, ב. כוכבי, ע' גזבר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל.		

הישיבה נפתחה בשעה : 18:13

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתא (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 5)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 29)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/2016 (עמ' 41)
5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 40/2016 (עמ' 47)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 30/2016 (עמ' 47)
7. המלצה בדבר מינוי נציגי ציבור לוועדת ערר מחוזית לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה (עמ' 49)
8. פגרת המועצה (עמ' 52)
9. שינויים ומינויים במועצות המנהלים של תאגידים עירוניים (עמ' 52)
10. נאומים מהמקום (עמ' 54)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 3 -

מר וולנד- היו"ר:

חברות וחברים ערב טוב.
אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 39.
אני מבקש, אני מבקש מכל החברים לסמן נוכחות בישיבה.

עו"ד סלמן:

מה? אני סופר, אני מנסה לראות.

מר לדיאנסקי:

חסר לך משהו ?

קריאה:

מיטל שמה והיא לא לחצה.

מר לדיאנסקי:

מיטל, חיים, מיטל, מיטל.

מר בנימיני:

יש 16.

300. שאילתות:

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה-שאילתות בבקשה.
גבי, תכבדי את ראש העירייה, גבי, אנא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.
שאילתא מס' 47, חבר'ה אתם מפריעים לי.
שאילתא מס' 47 של חברת המועצה הגבי שלי דביר :

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 4 -

מבדיקה שנערכה בשני המקומות-המעבר בשטח הפרטי עם זיקת ההנאה לציבור כפי שהוגדר בתכנית-נשאר פתוח.
ברחוב בארי המעבר פתוח, הגדרות הזמניות הן בשטח פרטי שאינו בעל זיקת הנאה לציבור.
ברחוב השופטים בוצעה גדר בטיחות זמנית לצורך בטיחות, היות שמבצעים עבודות מעל. הגדר אינה חוסמת את המעבר ובכל מקרה תוסר בימים הקרובים.

מר וולך - היו"ר:

תודה רבה.

**שאלתא מס' 47 של חברת המועצה
גב' שלי דביר מתאריך 11/4/2016**

"זה כבר כמה שנים שישנם מגדלים בהם שטח פרטי פתוח, כזה שאמור להיות לפי תכנית בניין עיר פתוח לשימוש הציבור ולזיקת הנאה, סגור בגדרות בטענות של בטיחות, כאשר אין כל הגבלה בזמן מטעם העירייה בנוגע למועד שבו על הבעלים לתקן את ליקויי הבטיחות ולהשיב את השטח הפרטי הפתוח לשימוש הציבור. כתוצאה מכך, נוצרת פיקציה תכנונית ונגרעים מהציבור שטחים שהיו אמורים להיות בשימוש ולשרת אותו.

ברצוני לשאול-

1. עד איזה מועד תתיר העירייה למגדל ברחוב בארי נהרדעא לסגור בגדר את השטח הפרטי, שאמור להיות לפי התב"ע שטח פרטי פתוח לשימוש הציבור?
2. עד איזה מועד תתיר העירייה למגדל ברחוב אבן גבירול פינת שאול המלך לסגור בגדר ברזל את השטח הפרטי, שאמור להיות לפי התב"ע שטח פרטי פתוח לשימוש הציבור?

תשובת ראש העירייה

מבדיקה שנערכה בשני המקומות – המעבר בשטח הפרטי עם זיקת ההנאה לציבור כפי שהוגדר בתוכניות נשאר פתוח.
ברח' בארי – המעבר פתוח. הגדרות הזמניות הן בשטח הפרטי שאינו בעל זיקת הנאה לציבור.
ברח' השופטים – בוצעה גדר בטיחות זמנית לצורך בטיחות היות שמבצעים עבודות מעל. הגדר אינה חוסמת את המעבר ובכל מקרה- תוסר בימים הקרובים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 5 -

301. הצעות לסדר היום:

1. שלי דביר- שיתוף הציבור באמצעות עריכת משאלים עירוניים מחייבים וקביעת אחוז קבוע מנתח התקציב להליכי שיתוף פעולה.

מר וולנד- היו"ר:

הצעות לסדר היום-שלי דביר- שיתוף הציבור באמצעות עריכת משאלים עירוניים מחייבים וקביעת אחוז קבוע מנתח התקציב להליכי שיתוף פעולה. שלי בבקשה.

מר לדיאנסקי:

שלי, הנה שיתוף ציבור, נכון?

גב' דביר:

אכן.
ערב טוב חברותי וחברי.

מר לדיאנסקי:

היועץ המשפטי-שיתוף ציבור.

מר וולנד- היו"ר:

שש.

גב' דביר:

ראובן.

מיליוני אנשים יצאו בשנים האחרונות לרחובות ברחבי העולם כדי להביע מורת רוח מהאופן בו מנהלת המערכת הפוליטית והכלכלית ששולטת בחייהם. אנשים בכל העולם ובערים דומות לשלנו- מחו נגד יוקר המחייה, נגד ניצול עובדים ונגד הפרטות חינוך ובריאות. אבל הטענות שלהם לא הסתיימו שם. הם הביעו גם חוסר אמון עמוק במערכות שלטוניות ודרשו –על מנת לתקן את האמון הזה, לקחת חלק פעיל בהחלטות שמשפיעות מידי יום על חייהם. הם דרשו דמוקרטיה אמיתית. יש שיכנו אותה-דמוקרטיה השתתפותית או דמוקרטיה ישירה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 6 -

הזירה העירונית-המוניציפאלית הפכה לשדה ניסוי מרכזי ברחבי העולם-בו נבחנים מענים לדרישות הללו. בעקבות גלי מחאות, הערים המתקדמות ביותר החלו ליישם מערכות שיתוף אזרחים בקנה מידה וברמת מחוייבות חסרי תקדים. המודל השיתופי הפופולארי ביותר הוא המודל של תקציב שיתופי. מדובר בהקצאה של אחוז מסוים מהתקציב השנתי של העירייה- לטובת פרויקטים שנהגים ונבחרים על ידי התושבים עצמם. בפריז למשל הושק ב-2015 פרויקט התקציב השיתופי הגדול בעולם. בשנה הראשונה הוקצב לפרויקט סכום של 65 מיליון אירו, אבל התקציב צפוי לגדול מידי שנה עד לסכום של קרוב ל-1/2 מיליארד אירו ב-2020, המהווים 5% מהתקציב העירוני בפריז. הפרויקט מיושם באמצעות מערכת אינטרנטית הנקראת- גברת ראש העיר-יש לי רעיון, סימן קריאה, והצליח עד כה לגייס 5,000 רעיונות מתושבים רק בשנה הראשונה להפעלתו. בארה"ב יש היום מעל 1,500 ערים שמיישמות פרויקטים של תקציבים השתתפותיים. ניו יורק לדוגמא- היא ביתו של הפרויקט הגדול ביותר הפעיל מאז 2011. בפרויקטים משתתפים 24 רובעים המקבלים כל אחד-בן 1 ל-2 מיליון דולר בשנה-לביצוע פרויקטים שהוצעו ודורגו על ידי התושבים. מעל ל-50,000 תושבים השתתפו עד כה בפרויקט ו-300 פרויקטים אושרו לביצוע. איסלנד- שעברה טלטלה עמוקה בעקבות המשבר הכלכלי ב-2008 הפכה מאז לפורצת דרך בתחום ההשתתפות האזרחית-המוניציפאלית. בעיר הבירה שלה- רייקיאוויק-שהתאמנתה הרבה על איך הוגים אותה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רייקיאוויק.

גב' דביר:

רקייאביק, תודה. ולא הצלחתי. הוקצו ומוקצים מאז 2011 – 2 מיליון אירו בשנה לפרויקטים שיזמו התושבים. בין 2011 ל-2015 – 420 רעיונות. אני חייבת לעצור-כי זה ממש לא מכובד. סליחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, אולי יהיה פה שקט?!

גב' דביר:

תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 7 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר, זה התפקיד שלך.

גב' דביר:

תודה.

בין 2011 ל-2015-420 רעיונות נבחרו ליישום.

מר וולך- היו"ר:

אז למה אתה מפריע?

גב' דביר:

מתוכם כ-200 כבר בוצעו על ידי העירייה.

גם במדריד, מוקד נוסף של מחאות המוניות בשנים האחרונות-הושק ב-2016 פרויקט תקציב שיתוף ציבורי בסכום של 60 מיליון אירו בשנה, מתוכם 40% לפרויקטים ברמת העיר ו-60% לפרויקטים ברמת הרובע.
בראיקוויק, שאני לא אצליח להגות אותה נכון, מראש אני אומרת.

מר וולך- היו"ר:

רייקאוויק.

גב' דביר:

רקאיביק ובמדריד, שתי הערים החדשניות בתחום, החליטו אבל ללכת צעד נוסף -מעבר לתקציב שיתופי, ולתת לתושבים SAY אמיתי בניהול העיר במהלך כל השנה.

באיסלנד-העירייה מבצעת הליך שנקרא- CROWDSOURCING, רעיונות לשיפור העיר, באמצעות פלטפורמה אינטרנטית. המערכת מאפשרת להעלות רעיונות, להגיב, ולתושבים לדרג אותם גם באופן רציף. פעם בחודש-הרעיונות שהשיגו את התמיכה הגבוהה ביותר עוברים לדיון בוועדות הרלבנטיות של העירייה. מאז 2011 – 257 הצעות של תושבים באיסלנד נידונו על ידי מועצת העיר, 65% מהן, כ-165 הצעות התקבלו ויושמו. 58% מהתושבים-המהווים 70,000 איש-לקחו עד כה חלק בתהליך.

אבל הפרויקט האמיץ והמרחיק לכת ביותר קורה בימים אלה במדריד. מדובר בסוג של מערכת חקיקה ותקינת תקנות בדמוקרטיה ישירה-הפועלת בעצם במקביל למועצת העיר ומחייבת אותה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 8 -

תושבים מעלים הצעות למערכת אינטרנטית ומגייסים תמיכה. כאשר הצעה מסוימת משיגה תמיכה במדריד של 53,000 תושבים-המהווים 2% מאוכלוסיית העיר, היא עוברת לעיבוד טכני ומשפטי בעירייה ומשם נשלחת כמשאל עם לכלל תושבי העיר. ההצעה שאושרה במשאל עם מחייבת את העירייה ושקולה בעצם להחלטה של מועצת העיר.

הטענות הנפוצות נגד דמוקרטיה ישירה חוזרות על עצמן שוב ושוב בכל מיני מקומות. למשל-האזרחים לא משכילים, אין להם את הידע ואת היכולת לקבל החלטות טובות. דווקא הטיעון הזה שימש היסטורית למנוע הצבעה מעובדים, מעבדים, מנשים וממיעוטים אחרים. ההיסטוריה מראה לנו שכשלאנשים יש יכולת להשפיע על החלטות שמשפיעות עליהם, הם מקבלים החלטות שמטיבות את מצבם ואת מצב החברה כולה.

טיעון נוסף- דמוקרטיה ישירה מייצרת החלטות לא יעילות. מחקרים מראים שרשויות שמשלבות מנגנונים של דמוקרטיה ישירה מייצרות דווקא פחות חוב ציבורי ממקומות שאין בהם מנגנונים כאלה. לדוגמא בשוויץ-רשויות מקומיות שמיישמות משאלי עם- מוציאות 19% פחות מרשויות אחרות.

בנוסף, שימוש נכון בחכמת המונים מאפשר לקבל החלטות יעילות יותר מאשר אלה בצוות מצומצם של מומחים.

דמוקרטיה ישירה תוביל להחלטות שפוגעות בזכויות מיעוטים :

ההחלטות הפופוליסטיות ביותר שפוגעות בזכויות מיעוטים דווקא מתקבלות על ידי נציגים נבחרים. סקרי עם בכל העולם מראים שבשוויץ לדוגמא, בתקופה של 30 שנה, דווקא החלטות שמקדמות זכויות מיעוטים זכו ברוב המקרים ל-80%, הרבה מעבר להחלטות שעסקו בנושאי חולין אחרים.

טיעון אחר : לאזרחים אין פנאי ואין מוטיבציה-להשקיע את המאמץ הנדרש כדי להשתתף בכל החלטות השלטון. אנחנו לא מדברים על החלפת שיטת הבחירות או החלפת השיטה הנציגותית, אלא בהליך משלים, על ידי מנגנונים של השתתפות, שמבטיחים שבמקרים שלאזרחים יש עניין- הם גם יוכלו להשפיע.

דמוקרטיה ישירה תנוצל לרעה על ידי קבוצות לובי ואינטרס מצומצמות-שברשותן המשאבים הנדרשים לצורך פרסום וקמפיינים.

הסיכון בהטיית קבלת החלטות לטובת קבוצת אינטרס מצומצמות-גדול הרבה יותר בדמוקרטיה נציגותית מאשר בדמוקרטיה ישירה. כיום לקבוצות לובי חזקות יש גישה הרבה יותר קלה למקבלי ההחלטות מאשר לאזרח הפשוט.

ועוד שני טיעונים אחרונים :

דמוקרטיה ישירה עלולה להוביל להחלטות מסוכנות-בלתי חוקיות או בלתי ניתנות ליישום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 9 -

אז שוב, מנגנוני הדמוקרטיה הישירה לא משנים מציאות, לא משנים את החוק ולא משנים את המשאבים הזמינים לעירייה, הם משנים רק את הזהות של מי מקבל את החלטה. החלטות שמתקבלות בדמוקרטיה ישירה כפופות לאותן מגבלות משפטיות, ניהוליות ותקציביות כמו כל החלטה שמקבל ראש העירייה, מנכ"ל העירייה או מועצת העיר.

מנגנוני דמוקרטיה ישירה יציפו את האזרח בכמות אין סופית של מידע- על הצעות שעליהן יצטרכו להצביע. מנגנוני ההשתתפות מכילים בתוכם סינון בדמות רף מינימאלי של תמיכה שההצעה שצריכה לגייס לפני שהיא עוברת להצבעה כללית במועצה. הבעיה היא בדרך כלל הפוכה. כאשר הרף גבוה מידי, מעט מידי הצעות מצליחות להגיע להצבעה סופית. במקומות בהם המנגנונים, מיקי,

במקומות בהם המנגנונים מתפקדים היטב, הרף לקבלת הצבעה עומד על 2% מהאוכלוסייה הרלבנטית.

אני יודעת שבעיריית תל-אביב יפו הנהגנו הליכי שיתוף ציבור, אני יודעת שבעיריית תל-אביב יפו קיימנו שבוע של שיתוף ציבור, אנחנו מקיימים גם החלטות ספורדיות, וגם הקצינו לזה משאבים. עדיין ההצעה שלי כאן הערב היא אחרת.

אני רוצה בישיבת המועצה האחרונה שלי בעצם-בקדנציה הנוכחית, בחרתי להביא הצעה לסדר שעוסקת בהליכים של שיתוף ציבור-רחבים יותר- בעלי מחויבות ממשית.

ההצעה שלי- כי אנחנו כולנו כמועצת העיר-נצביע ונמליץ לעירייה להתחיל להניע מהלך של שיתוף ציבור מחייב, כזה המאפשר השתתפות דמוקרטית לאורך כל השנה ולא רק במקומות נקודתיים. מהלך בעל נפקות מעשית-שהתוצאות שלו יחייבו את העירייה לפעולות, בדומה לנעשה בערים אחרות בעולם. אני אשמח אם נתחיל להניע מהלך כזה, אני אהיה שמחה לעזור ולקחת חלק בהנעה שלו ולהיות מוזמנת לישיבות שיערכו בו.

אני רוצה גם להודות לאיה שושן-שסייעה לי בכתיבת הדברים ובאיסוף הנתונים. תודה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

לא בטוח שאת צודקת.

ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 10 -

בסוף אני אבקש להוריד את ההצעה מעל סדר היום.
לפני שנתיים הועלתה הצעה בתחום הזה על ידך.
בעיריית תל-אביב יפו מתקיימת שיתופיות ישירה או דמוקרטיה ישירה במסגרת פרויקט
שהתחלנו אותו לפני 17 שנה-פרויקט שש"ת, שבמסגרתו התקציב מגיע לשכונה, מבצעים עליו
דיונים עם השכונה ומחליטים מה עושים בשכונה. אנחנו עושים את זה כבר קדנציה רביעית.

גב' דביר:

ההצעה היא אחרת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע. אני שמעתי אותך גבירתי ואני רק הגנתי עליך שיהיה שקט, אז תהיי בשקט. פעם אחת,

גב' דביר:

ההצעה היא אחרת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פעם אחת כשאני מדבר תהיי בשקט, אולי את מצליחה- לקראת הסוף. אני יודע שזה קשה.
נושא שיתוף הציבור הוטמע בצורה יסודית, והראנו לך את זה, בכל תכניות העבודה שלנו. הנושא
נדון והוצג בהנהלת העירייה לפני שנתיים, והמצגת נמצאת כאן בידים שלי.
יש נהלים מסודרים ומפורטים בנושא של שיתוף ציבור. אין כמעט תכנית, פרויקט תשתית, מבנה,
קהילה, חינוך-שלא קדם לו הליך של שיתוף ציבור מסודר, ואפילו קיימנו את המפגש של שולחנות
עגולים.

יש לנו יחידה שעוסקת בנושא באופן רוחבי בכל העירייה.

אנחנו ממשיכים ומפתחים את שיתוף הציבור כחלק מהתרבות הארגונית שלנו. הניסיון מלמד
שפרויקטים שונים מצריכים הליכי שיתוף ציבור, אנחנו יודעים את זה, ולכל פרויקט מתאימים
את ההליך המתאים.

יכול להיות שבעתיד נגלה שיש צורך בתהליך של דמוקרטיה ישירה בנושאים מסוימים, ואפילו
עשינו סקר בנושא כבר דיזנגוף בזמנו- כחלק מהעניין של מה שנקרא- דמוקרטיה שיתופית.
אני מוכרח לומר שאני את כל הנימוקים אני מכיר-גם בעד וגם מנגד, ואני יודע על ניסויים שנעשו
ומה נעשה. אני חושב שמגזימים בחלק מהסיפורים. היות ואני מכיר ויודע מה קורה בפריז- אני
חושב שמגזימים גם בתיאור- כי קל מאוד לספר-זה מה שעושים, אבל כשיודעים מה קורה בפועל-

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 11 -

אז יודעים שלא, לא התוצאה היא כפי שמתארים את הניסוי. ואת יאני דלגו שהכניס את העניין אני מכיר היטב, ומכיר את הניסוי היטב.
ולכן אני מציע שלאור העניין הזה, כרגע, להוריד את הנושא מעל סדר היום. בהמשך יכול להיות שנדון גם בנושא הזה, אלא שבנושא כזה לא דנים במועצה בלי שעושים לו הכנה מראש, מעלים את כל הסעיפים, יודעים על מה דנים, לא דנים באופן כללי במן דבר כזה ערטילאי-שלא נוגע לחיי היומיום שלנו.
אז אנחנו, יכול להיות שנעשה הצעה. לדעתי תבוא הצעה, נכין אותה, היא תבוא להנהלה בצורה מסודרת, נבשל אותה, אני בעד הרחבת התהליכים הדמוקרטיים, עשינו את זה גם בעבר ואנחנו נעשה את זה גם בעתיד, והדברים האלה מתבטאים בהרבה מאוד דברים, כולל הגינות הקהילתיות.
לכן אני מציע להוריד את זה מעל סדר היום.

מר וולך - היו"ר:

תודה.
שלי, ראש העירייה שכנע אותך לוותר על ההצעה?.

גב' דביר:

לא.

מר וולך - היו"ר:

בבקשה?

גב' דביר:

לא. אני אשמח להצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וודאי.

מר וולך - היו"ר:

את רוצה הצבעה. טוב.
חברים, אנחנו עוברים להצבעה.
אלה שתומכים בהצעה של שלי דביר יצביעו בעד, אלה שלא תומכים-יצביעו נגד או נמנעים.
נוכחות בהצבעה ועמדתכם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 12 -

כולם הצביעו .

ההצבעה הסתיימה.

מה קורה?

גב' בן חורין:

היה 16 להוריד, 1 בעד.

מר וולנד- היו"ר:

כמה?

גב' בן חורין:

16 ו-1.

עו"ד סלמן:

16 להוריד מסדר היום, 1 בעד ההצעה.

מר וולנד- היו"ר:

כמה נגד?

קריאה:

16.

מר וולנד- היו"ר:

16 נגד, 1 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 16 חברי מועצה.

החלטה: ההצעה הורדה מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 13 -

2. שלי דביר-נוהל עירוני להסרת מגבלות מפני שימוש הציבור בשטחים פרטיים פתוחים.

מר וולנד- היו"ר:

הצעה לסדר נוספת של שלי דביר-נוהל עירוני להסרת מגבלות מפני שימוש הציבור בשטחים פרטיים פתוחים.

גב' דביר:

שוב שלום.

הצעה לסדר הנוספת שלי בעצם מתקשרת לאותה הסוגיה שהעליתי בשאלתא-שראש העירייה ענה, וראינו שלגבי אחד משני הבניינים-בבארי, התשובה הייתה שבאמת הגדר שנמצאת על שטח פרטי פתוח תוסר בימים הקרובים. אותה גדר במעבר.

עו"ד סלמן:

לא בבארי, בשופטים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בשופטים.

גב' דביר:

בשופטים, שליחה, אני מתנצלת, בשופטים, אני מפנה אתכם לדברי התשובה של ראש העירייה. ההצעה לסדר בעצם- מטרתה להגן על נכסי הציבור-אותם נכסים שבהליך מוכר-עירוני-תכנוני נקראים שטחים פרטיים פתוחים. הרבה תושבים ותושבות לא יודעים שבעצם יש לנו מעין יציר כלאיים תכנוני-משפטי כזה, שנקרא בקיצור –בז'רגון של המבנים-שפ"פ-שטח פרטי פתוח, וזה אומר בעצם-הכוונה היא לאותו, לאותם שטחים שנמצאים בתוך חלקות פרטיות, בתוך שטחים פרטיים, אבל יש לציבור זיקת הנאה להיכנס אליהם, להשתמש בהם, לעבור בהם וכד'. אפשר למצוא שפ"פ כזה בגבעת אנדרומדה, אפשר למצוא שפ"פ כזה במגדל בשופטים פינת אבן גבירול, אפשר למצוא שפ"פ כזה במגדלי בארי נהרדעא, ובעוד כהנה וכהנה, בעיקר מגדלים, אבל לא רק במגדלים אלא בעוד פרויקטים של שטחים פתוחים. יש גם ביפו, בשוק הצפוני ביפו יש מבנה אחד עם שפ"פ כזה למעבר לציבור וכדומה.

הכוונה העירונית הטובה והנכונה היא-בעצם שיהיה לציבור זיקת הנאה באותם שטחים פרטיים והוא יוכל ליהנות-בין אם זה זיקת הנאה של מעבר, בין אם זה שימוש בגינה, שימוש במרחב וכדומה. הבעיה שנוצרת היא, שהרבה מאוד פעמים קורה שאותם אנשים פרטיים שקיבלו, או

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 14 -

שקבלו זכויות, או שהתחייבו בעצם, לא נגיד שהם קיבלו זכויות, רק נגיד שהם התחייבו לשפ"פ והשפ"פ חל עליהם במסגרת התב"ע, קיבלו את השפ"פ במסגרת התב"ע, קיבלו את ההתחייבות הזאת לטובת הציבור – לאפשר טובת הנאה, לאפשר את המעבר, לאפשר את השימוש בחצר, במעבר וכד', אבל לא נוח להם. לא נוח להם שאנשים מסתובבים אצלם למטה בחצר, לא נוח להם שיעשו פיקניקים, לא נוח להם שהמבנה הפרטי או השטח הפרטי יהיה פתוח לטובת הציבור. מה עושים אז? בכל זאת- חוק הוא חוק, תכניות הן תכניות ותב"ע היא תב"ע? במקרים כאלה אנחנו רואים מידי פעם ניסיונות לסגירת שערים, ניסיונות לגידור, הכל באיזושהי אמתלה של שיקולי בטיחות- כי פעם אחת לבנים לכאורה נופלות מהקיר, פעם נוספת-אני לא זוכרת איזה דברים אני נתקלתי בהם, אבל דברים כאלה קורים. עכשיו, הם קורים מכיוון שלאנשים פרטיים יש אינטרס מובנה שזה יקרה. יש אינטרס מובנה לאנשים פרטיים, בעיקר אנשים שגרים במקומות שעולים הרבה מאוד כסף ובמגדלים- לא לאפשר לציבור את אותה זיקת הנאה.

התפקיד של העירייה והתפקיד שלנו כאן- כולנו חברות וחברי המועצה, זה לשמור על הציבור ובעצם לא לעשות כאות מתה, או.קי? לא לעשות כאות מתה את אותו יצור שנקרא שפ"פ, לא לעשות כאות מתה את אותה, את אותו שטח פרטי פתוח שאמור להיות לטובת הציבור, כי אחרת בעצם רוקנו אותו מתוכן ורוקנו את ההחלטות של וועדת התכנון שלנו מתוכן, ואני חושבת שאנחנו צריכים לעמוד על המשמר.

ממה שאני בדקתי בבדיקה הפנימית שאני ערכתי-אין כיום נוהל עירוני לבדיקה על המשמר. מה הכוונה? היום בניין פרטי יכול להגיד שהוא סוגר לצורך גדר, הוא מגדר בגלל שיקולי בטיחות-שזה בסדר, זה סביר ומובן להגיד שהוא מגדר לצורך שיקולי בטיחות, אבל אין שום הגבלה עד מתי הוא צריך לטפל בשיקולי הבטיחות האלה. האם יש לו תקופה שבה הוא צריך להתחיל לטפל? האם יש איזושהי הגבלה בזמן? שום דבר. אני יכול להציב גדר שנה, שנתיים, מספר חודשים, ולכו חפשו אותי, אני טוען שיקולי בטיחות. וכך למעשה אנחנו מיייתרים ומרוקנים מתוכן את המגמה התכנונית שהייתה-לאפשר לציבור להשתמש בזה.

לכן אני מציעה, שבביל למנוע את זה ובשביל להגן על האינטרס הציבורי. או.קי? למנוע את זה ולהגן על האינטרס הציבורי, אני חושבת שאנחנו מחוייבים, וזאת ההצעה שלי בעצם, לדון בדבר ולקיים איזושהו נוהל, ועדת שפ"ע יכולה לקיים, לדון בזה, או וועדת בינוי ותשתיות, לדון ולקיים נוהל עירוני שאומר- ברגע שנודע לעירייה או לגורמים העירוניים שיש תפיסה של שפ"פ, וגם אם השיקולים הם שיקולים בטיחותיים-נקרא לזה, צריך שיהיה כאן איזושהי הגבלת זמן, שאנשים ידעו שהם לא יכולים לסגור שטחים לתקופה בלתי מוגבלת בזמן. אנשים צריכים לדעת שהם חייבים לטפל באותם שטחים, באותם מפגעים שהם טוענים להם תוך זמן סביר, אם לא כן-אולי העירייה יכולה לטפל בזה במקומם ולחייב אותם, או לפעול להסרת אותם מחסומים, אבל העיקר העיקר הוא- שהשטחים הפתוחים הפרטיים האלה יחזרו לרשות הציבור ויהיה ברור מתי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 15 -

הנה, הדוגמא של עכשיו: העליתי את זה בשאילתא, המקרה כבר היה ידוע גם לפני כן, ועכשיו במועצת העיר מצאו לנכון להגיד שהגדר ברחוב השופטים תוסר בימים הקרובים. אני לא רוצה שכל פעם שאנחנו נשמע על מקרה באופן ספוראדי, פרטני, נעלה פה למועצת העיר שאילתא, והתשובה תהיה שהגדר תוסר למקרים פרטיים, אני חושבת שזה מצריך איזושהי הערכות יותר מערכתית ונוהל יותר מערכתי-מתי פועלים, תוך כמה זמן, כמה זמן נותנים להסרת המפגעים וכדומה, אבל כן אני מציעה.

מר אלנתן:

שצ"פ,

גב' דביר:

שפ"פ לא שצ"פ.

מר אלנתן:

אין הבדל.

גב' דביר:

נכון, אין הבדל, אבל עובדה שיש.

מר אלנתן:

מה שנוהגים עם שצ"פ,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב.

גב' דביר:

ולכן ולכן ולכן אני מציעה להעלות את זה כאן להצבעה ולהעביר את זה לוועדת בינוי ותשתיות.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 16 -

מר לדיאנסקי:

את לא יוצרת מצב שאת מחלישה את הטיעון? כי יש חוק,

גב' דביר:

לא, אבל,

מר לדיאנסקי:

אם את החוק לא אוכפים אז את הנוהל יאכפו?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שש, חברה, אורך רוח

מר לדיאנסקי:

לא, אנחנו שומעים בצימאון ונותנים מענה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אורך רוח.

כבוד היו"ר, חברי מועצה מלומדים.

אני לא מצליח להבין, אלא אם כן מדובר בבן-אדם שאין לו שום מושג בניהול של משהו בחיים הפרקטיים, איך עולים לכאן ואומרים את מה שאומרים.

קודם כל הם הרבה מקרים. אין הבדל בין כל השטח הפתוח שקיים במדינת ישראל, בעיר תל-אביב יפו שמישהו בה ומגדר בו. אז אני מטפל ומסיר את זה.

מה ההבדל בין שטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח? גם כאן וגם כאן יש אנשים שמדי פעם באים וסוגרים אותו, ואנחנו צריכים לפתוח אותו.

אנחנו-על השפ"פים עשתה עיריית תל אביב בעבר ועשתה הרבה שפ"פים, למדנו- בתב"ע אנחנו לא עושים, ככל יכולתנו אנחנו לא עושים יותר שפ"פים- מהסיבה הפשוטה שאת מתארת אותה, שלמדנו אותה.

אבל אנחנו נותנים היתרים לסגור בשטח הציבורי על כל, כל בניין שבונים פה אנחנו נותנים פה אפשרות לגדר- בהגבלה בזמן. ממילא, כאשר יש מקום שבו נסגר משהו ונודע לנו-אנחנו אוכפים את זה, ואוכפים כל הזמן.

ולכן, אם את רוצה לעזור לציבור- תעשי סקר, תבואי אלינו, תגידי איפה סגור, נפתח. זה לא עניין של נהלים, הנוהל קיים, הדבר מבוצע יום-יום, שעה שעה, כל הזמן, בכל הנושא של ההתמודדות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 17 -

על המרחב הציבורי מול המרחב הפרטי ומול פלישה של אנשים לשטח שתופסים שטח ציבורי. זה חלק משגרת העבודה שלנו, משגרת העבודה שלנו. ולכן, ולכן ולכן, העניין הזה איננו דורש נוהל, הנהל קיים. זה שגרת עבודה קבועה. ולכן אני מציע להוריד את זה מעל סדר היום-כי אין על מה לדון. אנחנו מסכימים אתך, רק אין על מה לדון.

מר לדיאנסקי:

חברים, לא דיברו עליכם, לא דיברו עליכם, דיברו על משהו אחר

מר וולנד-היו"ר:

שלי, את עומדת על כך להצביע? או לא?

גב' דביר:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

טוב.

חברים, אנחנו מצביעים על הצעתה של שלי דביר. נוכחות בהצבעה.

מר אלנתן:

מה ההצעה של שלי? מה ההצעה? פרקטית מה ההצעה?
דיון במועצה?

גב' דביר:

לא. אמרתי- להעביר את זה לוועדת בינוי ותשתיות.

מר אלנתן:

ועדת בינוי ותשתיות?

גב' דביר:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 18 -

מר וולנד- היו"ר:

חברים, נא להצביע.

מר לדיאנסקי:

מה האופציות?
בואו נעביר לוועדת נכסים.

מר אלנתן:

לוועדת בעלי חיים- יותר טוב.

מר וולנד- היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

מר אלנתן:

רגע, רגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה? מר"צ לא משתתפים בהצבעה?

מר וולנד- היו"ר:

12 נגדה, נגד, אחד בעד, אין נמנעים.

מר אלנתן:

זה לא עובד.

מר לדיאנסקי:

נתן, זה לא עובד.

מר וולנד- היו"ר:

מה אתה רוצה?
טוב, אנחנו נבדוק לאלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 19 -

מר בנימיני:

ידנית תוסיף אותם.

מר אלנתן:

לא עובד.

מר וולנד-היו"ר:

לא עובד?

מר אלנתן:

אני נגד.

מר לדיאנסקי:

אני מצטרף למתנגדים.

מר וולנד-היו"ר:

אנחנו מוסיפים עוד 2 למתנגדים, 14 מתנגדים, אחד בעד.

מר אלנתן:

שלושה, תוסיף גם את שלמה מסלאווי.

מר וולנד-היו"ר:

למה אתה מאחר?

15 מתנגדים, 1 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 15 חברי מועצה

החלטה: ההצעה הורדה מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 20 -

3. מיטל להבי- אסטרטגיה עירונית ביחס לשירות הניתן לתושבים בעיר בעקבות רפורמות

ממשלתיות-הדואר כמשל:

מר וולנד- היו"ר:

מיטל להבי.

גב' להבי:

אני לא בעד.

מר וולנד- היו"ר:

הצעה לסדר.

גב' להבי:

אה, לא הבנתי מה אתה רוצה ממני.

מר אלנתן:

אנחנו נגד ההצעה שלך.

מר וולנד- היו"ר:

אני שומר על זכויותיך.

גב' להבי:

תודה רבה.

לא, נו בסדר.

טוב חברים, הצעה קצרה ואולי פשוטה, אולי לא.

אבל סניף הדואר ברחוב גאולה הוא הרבה יותר מסניף דואר, אתם מכירים את זה, הוא לב ליבה של השכונה, של שכונת כרם התימנים, מרכז קהילתי המספק שרות הכרחי עבור תושבים רבים בשכונה, בעיקר תושבים וותיקים-אשר משתמשים בשרותי הדואר באופן תדיר. סניף הדואר ברחוב ברודצקי אינו שונה, גם שם כולם מכירים את כולם, היחס אישי וחם, וכל השכונה מרגישה בבית.

שני הסניפים האלה עמדו בפני סגירה, וכן סניפים נוספים בעיר-כמו למשל סניף אבן גבירול שכבר נסגר, ואז עולה השאלה-מה קורה להוואי הקהילתי, לאן הולכים התושבים המבוגרים- מרחקים גדולים כדי לקבל שרות, על העמידה בתורים המתארכים בסניפים שאליהם התושבים מופנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 21 -

ואלה שאלות שמשרד התקשורת לא שואל אותם ואין להם תשובה בתכנית ההבראה של דואר ישראל, שאלות שאנחנו כעירייה חייבים לשאול אותם.

מר וולנד- היו"ר:

שש. אלון.

גב' להבי:

המקרה של דואר ישראל הוא דוגמא מצוינת לשיטת ההפרטה בישראל. זה עובד ככה: קודם כל מייבשים את הענף כולו לאורך שנים-מה שמביא בהכרח להידרדרות השרות, לאחר שהשרות מידרדר והלקוחות נהיים לא מרוצים-עוברים לשלב השני- שלב ההסתה. בשלב הזה מתנהל קמפיין מתוזמר נגד הגוף שרוצים להפריט ונגד עובדיו-בטענה שהם אשמים במצב. פתאום שומעים התבטאויות כנגד עובדי הרכבת או בוחני הנהיגה, מאמרים מופיעים בעיתונות על ההידרדרות של שרותי הכיבוי או על בריחת המוחות מההשכלה הגבוהה, ונוצר שיח שלם כנגד אותו מוסד שרוצים להפריט ותפקודו הלקוי. ברגע זה מתחיל השלב השלישי בתהליך ההפרטה- השרות כבר מיובש וכושל, הציבור כבר עצבני, דורש פתרון, ואז מגיע נציג הממשלה, מודיע-אין ברירה, חייבים להפריט כדי לשפר את השרות הקלוקל. כמובן שגם ההפרטה עצמה במקרים רבים דווקא פוגעת ברווחת התושבים-שהופכים ללקוחות, והשרות שהם מקבלים מתברר בדיעבד כלא טוב יותר מכפי שהיה.

אז נחזור לדואר ישראל. במהלך העשור האחרון אנחנו עדים לקיצוץ שיטתי בתקציב הדואר, ומצד שני-פתיחת השוק לתחרות פרטית. חברת "מסר" הפועלת בתל-אביב יפו לדוגמא, אם תשימו לב- תסתכלו ממי אתם מקבלים דואר, זה לא מדואר ישראל, זה חברת "מסר"-היא החותמת על הדואר. תהליכים אלה הובילו כמובן להידרדרות השרות בדואר ישראל ובאפריל 2015 יצאה לדרך תכנית הבראה שהיא למעשה מתווה הפרטת הדואר- במהלכו נסגרים סניפים וסניפים אחרים עוברים להפעלה של זכיינים במיקור חוץ, ושעות הפעילות בסניפים רבים מצטמצמים. במסגרת המתווה עתידות להיסגר למשל, כן, 52% מתיבות הדואר הפעילות, וכבר עכשיו הוצאו משימוש כ-20%. המתווה הזה פוגע גם בתפקוד העירוני-שכן כמות המשלוחים עולה. כתוצאה מהתפתחות המסחר באינטרנט אנחנו יודעים שיש יותר שימוש בעלי, בציינה בי, באמזון, הרבה מאוד יותר, הרבה יותר הזמנות. הוא גם פוגע באופן ישיר באזרחים-אשר יצטרכו ללכת מרחקים גדולים יותר כדי להגיע לסניפים עמוסים-אשר פועלים בשעות מצומצמות. הוא פוגע באופן מיוחד דווקא באוכלוסיות המוחלשות-אשר מהוות את קהל המשתמשים העיקרי של בנק הדואר, ובאוכלוסיות המבוגרות-אשר משתמשות בדואר בתדירות גבוהה יותר משאר האוכלוסייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 22 -

סביב סגירת שני הסניפים שהזכרתי בתחילת דברי התנהל מאבק של תושבים. מאבקם של תושבי ברודצקי-אשר ליווייתי באופן אישי בפניות למנכ"ל הדואר ושר התחבורה, שר התקשורת, אפילו העלה פירות והתקבלה הודעה מטעם סמנכ"ל הדואר שהחליט לא לסגור את הסניף. כמובן שהשמחה הייתה מוקדמת-כאשר לפני שבוע נדהמנו לשמוע שלמרות הכל, למרות התכתובות, למרות ההבטחה שהסניף לא ייסגר, למרות הכל הסניף עתיד להיסגר. אני חושבת שחובה עלינו כעירייה להעמד לצד התושבים, לתמוך ולסייע להם במאבק הצודק-גם אם נראה לעתים שחלק מהמאבקים האלה אבודים או כבר אבודים.

אנחנו יודעים שעירייה יודעת להכין תכנית אסטרטגית לשירותים נדרשים, אנו עושים זאת ביחס לבתי ספר, גני ילדים, לאחרונה גם בכל הקשור לפריסת מעונות יום, לשירותים לצעירים. אלו הם השירותים שאנחנו אחראים לספק אותם. אני חושבת שגם ביחס לשירותים הכרחיים-שהעירייה אינה הספק הישיר שלהם-דואר, משטרה, מכבי אש, קופות חולים, טיפות חלב, ושלל שרותים שהתושב נזקק להם-צריך להיות לנו מה להגיד.

מר לדיאנסקי:

קריאה.

גב' להבי:

עברו אלינו כבר. לנו מה להגיד. אמרנו.

אנו חושבים שתפקידנו, אני חושבת שתפקידנו להיות שם עבור התושבים ולו ברמה של בקרה ופיקוח על ביצוע החלטות הממשלה כתיקון.

בואו נפרוס על המפה את נקודות השרות של הדואר ונוודא שהם אכן עומדים בקריטריונים שנקבעו בחוק. הקריטריונים שנקבעו למשל-הם 90% ממקבלי השרות בסניף צריכים להתגורר במרחק של עד 1.5 ק"מ מהסניף. אולי במקרה של סגירת סניף כזה או אחר הם עומדים בתנאים, אבל באזורים אחר לא, אחרים לא. אולי הם עומדים בתנאים-אבל במקרים ספציפיים התנאים אינם סבירים, בסניף שבו אחוז המשתמשים של אוכלוסייה מבוגרת גבוה, או אחרים. ברור שלתושב פשוט אין את הכלים לוודא שעבודת המדינה נעשית כהלכה,

מר וולנד-היו"ר:

גבי, חברה, חברה שלך מהסיעה, חברת מר"צ מדברת.

מר גיצין:

זה אלון, זה לא גבי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 23 -

גב' להבי:

ולכן אנחנו צריכים להיות שם בשבילו.
המקרה של הדואר הוא מקרה פרטני אך השיטה היא שיטה כוללת, היום זה הדואר- מחר זה בזק, קופות חולים, המשטרה, כל שרות חברתי-חיוני אחר.
אני מבקשת ממועצת העיר לקבל החלטה עקרונית שאומרת שלתושבים שלנו מגיעים שרותים בסיסיים וזאת חובתנו לדאוג שיקבלו אותם-גם אם העירייה אינה הספק הישיר של השירותים. אני מציעה להעביר את הבדיקה ליחידה האסטרטגית-שם נגדיר את ההגדרה מהם השירותים החיוניים, וספציפית לגבי הדואר- לבדוק את הפריסה של הסניפים בעיר אל מול החלטות הממשלה והצרכים של התושבים- על מנת שנוודא שהם עומדים בהחלטת הממשלה בסגירה של הסניפים, אולי צריך לפתוח סניפים בכמה מקומות בעיר.

מר לדיאנסקי:

את רוצה שהעירייה תעשה את זה?

גב' להבי:

אני רוצה שהיחידה האסטרטגית תבדוק, תבדוק את הנושא של פריסת,

מר לדיאנסקי:

כל השירותים שניתנים על ידי הממשלה?

גב' להבי:

כרגע אמרתי שאנחנו נגדיר מהם השרותים. אולי לא רוצים להתערב במכבי אש ורוצים להתערב במשטרה, וכרגע הצעתי שניקח את הדואר כמקרה מבחן, נבדוק את הפריסה שלו בעיר ונראה שהם עומדים בהחלטת ממשלה.
אני חושבת שהיחידה האסטרטגית יודעת לעשות דברים כאלה, היא יכולה לעשות דברים כאלה, וזה לטובת תושבי העיר, ואחרי שהיחידה האסטרטגית תבדוק את זה- שנעביר את זה לדיון בהנהלה.

מר וולנד- היו"ר:

או.קי.

גב' להבי:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 24 -

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

ראש העירייה-אתה רוצה להגיב?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא.

מר וולנד- היו"ר:

מקובל עליך?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מקובל עלי.

גב' להבי:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

מר וולנד- היו"ר:

חברים, אני חושב ש, אני חושב ש,

קריאה:

פה אחד, פה אחד.

מר וולנד- היו"ר:

אני חושב שהדוגמא, הדוגמא ש,

מר לדאינסקי:

אבל ההצעה לסדר לא מסתיימת בזה, ביחידה האסטרטגית.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו נבדוק את הנושא, נמפה אותו ואחר כך נדע במה צריך לדון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 25 -

מר לדיאנסקי:

אז יהיה דיון בהנהלה.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אני חושב שמה שהציעה מיטל, לפחות לגבי הדואר ולפחות לגבי הגמלאים שצריכים ללכת מרחקים גדולים יותר, אני חושב שזה פגיעה, פגיעה באיכות חייהם. אנחנו פה אחד מקבלים את ההצעה- להעביר ליחידה האסטרטגית ואחר כך לדיון בהנהלת העירייה בעתיד. תודה רבה.

החלטה: ההצעה מועברת ליחידה האסטרטגית ואחר כך לדיון בהנהלת העירייה.

מר וולנד-היו"ר:

מיטל, אה, שלי-בבקשה.

גב' דביר:

ביקשתי רשות מראש העירייה. תודה.
אז שוב ערב טוב לכולם.
מצאתי לנכון בעצם לעלות ולהיפרד מכם ומכן כאן הערב-כיוון שזאת ישיבת מועצת העיר האחרונה שאני משתתפת בה בקדנציה הנוכחית.

מר וולנד-היו"ר:

אלנתן, אלנתן. חברה נפרדת, בוא נקשיב לה.

גב' דביר:

או. קי.
לכם יש עוד שנתיים וחצי, תראו אותי מבחוץ.

מר וולנד-היו"ר:

חיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 26 -

גב' דביר:

מכיוון שזאת ישיבת המועצה האחרונה שאני משתתפת בה בקדנציה הנוכחית לפחות, ובעוד חודש וחצי אני אתפטר מתפקידי כחברת מועצת עיריית תל-אביב יפו. במהלך השנתיים וחצי האחרונות שלי כחברת מועצת עיר- נפגשנו ביחד לא מעט בישיבות מועצה, בוועדות העירוניות השונות, לעתים מעל דפי העיתונות, לפעמים מבעד לדפי הפייסבוק, בקידום פרויקטים משותפים ובפגישות עם תושבים ותושבות בנושאים שונים. לא אחת מצאתי את עצמי עומדת מולכם ומעלה נושאים לביקורת ציבורית, משמיעה קולות של קבוצות שונות מרחבי העיר, מדברת על נושאים שנמצאים במוקד של מאבקים מגוונים של קבוצות ושל קהילות שונות, ואף מביאה את קולם הפרטני לעתים של תושבים ותושבות שפנו אלי וביקשו שקולם יישמע כאן במועצה. לעתים ספורות-הדברים שהעליתי התקבלו ברוח טובה, לעתים יותר שכיחות מצאנו את עצמנו מתווכחים- מי יותר באגרסיביות, מי פחות באגרסיביות- סביב נושאים ודברים שהעליתי. כך למשל, בין הנושאים שהעליתי במועצה, ואני רק מונה דוגמאות, אפשר למנות-קידום הליכה בטוחה על מדרכות העיר- של ילדים וילדות בדרכם לבתי הספר, דיון בעסקת הדולפינריום והשלכותיה, עריכת סקר עצים לשימור עירוני,

מר לדיאנסקי:

עשינו.

גב' דביר:

תמיכת העירייה בהמשך להליך גישור שמתנהלים בין היזמים לתושבים בגבעת עמל, שקיפות של מסמכים של תאגידים עירוניים, תכנית עירונית לאכיפת איסור אופניים ממונעים על מדרכות, חלוקת "זכותן"-זכויות עובדים בערבית, עברית, אמהרית ורוסית. מדיניות החנייה בחניונים עירוניים, מדיניות האכיפה באמצעים עירוניים כנגד הפגיעה בנשים, טיפול עירוני במחלות עצי הדקל, קיום שיתוף הלכי ציבור בנוגע לעבודות הרכבת הקלה בקו הסגול והירוק, עידוד עסקים בבעלות נשים בכל הקשור לרכש המוניציפאלי, ואלה הם רק דוגמאות. כאמור, חלק מהדברים התקבלו ועברו להמשך פעולה, כך שהחלו תהליכים אפקטיביים למימושם, וחלק אחר מהדברים נדחו- לעתים באופן צורם. גם אלו וגם אלו חשובים בעיני. לדברי דברי הביקורת שהתקבלו והמשיכו לפעולה- אין צורך להסביר מדוע, אבל לדעתי חשוב הערב לציין ולהדגיש שגם אותה ביקורת שנדחתה-יש לה נפקות וחשיבות כשלעצמה והיא לא מיותרת. דווקא אותה ביקורת שנדחתה היא זו שבעלת פוטנציאל לחולל שינוי תודעתי-גם אם הדברים לוקחים זמן, יש לי סבלנות. ובאופן מליצי -ביקורת שנכנסת באוזן אחת ויוצאת מהאוזן השנייה-עדיין עוברת דרך הראש.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 27 -

ההיסטוריה של תל-אביב יפו מלמדת שביקורת ציבורית לגבי סוגיות שבהתחלה היה סירוב מוחלט לשמוע ולאמץ אותן והן נדחו בתקיפות-הצלחה בכל זאת עם השנים לחלחל וגרמה לשינוי מציאות, לעתים בהצלחה כל כך רבה-עד שהעירייה אימצה זאת כשלה וזקפה לטובתה את הרעיון מלכתחילה. כך למשל ביקורת והתעקשות ציבורית בלתי פוסקת של אותן קבוצות הביאה להקמת פארק קריית ספר, להקמת מרכז קהילתי בדב הוז, לפעולה נגד השתלטות על מרחבים ציבוריים בחוף הים, להגבלת מחירים במתקנים עירוניים, להשקעה בתשתיות ברחובות דרום העיר ועוד. יש הרבה נושאים שאני מאמינה שאלמלא ההתעקשות הציבורית-לא היו באים לעולם. חשיבות הביקורת שאינה מרפה-בהיותה גם כלי בעל יכולת להבכה תקשורתית ופומבית-היא גם בעלת כוח לסמן לחברי וחברות מועצה שנמצאים בתוך הקואליציה-שישנם מאבקים שעליהם להתייבב לצידי, יש נושאים שחובה לפעול לקידום-בהתאם להתחייבויות לציבור בתקופת הבחירות. עם כל ההבנה לשיקולים של פרגמטיזם מצד אחד, ויש לי הבנה לשיקולי פרגמטיזם, המוטטלת של הביקורת מושכת לקיום הבטחות ציבוריות ולקיום אידיאלים מהצד השני, ובכך המוטטלת הזאת בין הפרגמטיזם לביקורת-מסייעת למידת האמצע להתאזן.

עדיין יש הרבה מה לעשות. רק אתמול הוגשה תביעה של תושבי ותושבות גבעת עמל-בין היתר גם כנגד עיריית תל-אביב-עקב העוול, ההפקרה והאפליה של השכונה במשך 70 שנה. בכתב התביעה מפרט, ואני מצטטת, את חלקה של עיריית תל-אביב יפו במניעת העברת הבעלות על האדמות לתושבי גבעת עמל, הזנחת התשתיות, מניעת אפשרות לבנות במקום, הגשת תביעות לסילוק התושבים ועוד. בתביעה גם לא נפקד מקומו של הסכם הפינויים שנערך ב-2013 עם החברות המסחריות-המסמיך אותן לפנות את התושבים מהקרקעות שמיועדות לבניית 166 דירות של העירייה, ולא נפקד תיאור המראות הקשים של מאות שוטרים שהציפו את השכונה והוציאו את המשפחות מבתיהן-בלי שאנחנו היינו שם להגן עליהם. אני מקווה שעיריית תל-אביב, שהיא גם בעלים של חלק מהקרקע, תמצא לנכון לבוא בדין ודברים ובהידברות עם מגישי התביעה, ולתת, ללכת לקראתם ולתת פיצוי הולם, הוגן ומכובד.

באותה נשימה אני מקווה שהביקורת הציבורית גם תגרום לעירייה לסייע להגיע להסדרים בשכונת הארגזים ובכפר שלם.

עוד יש הרבה לפעול למיגור כרטיסי הסחר, לסגירת מכוני מין בהם מנצלים נשים, להשבת הבטיחות של הולכי והולכות רגל במדרכות העיר, לשיפור נתיבי אופניים והורדתם מהמדרכה על המסעה, לנקיטת יד קשה יותר מול יזמים המבקשים היתרים לכריתת עצים-בגלל שיקולים של חנייה, להקמת תיכון עיוני בדרום העיר בהקדם ולא בדחייה של עוד מספר שנים, וכל אלה הם רק דוגמאות.

מהדברים הללו מתבקשות בעיני המסקנות הבאות:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 28 -

חברי וחברותי חברי המועצה של תל-אביב יפו. ידוע לי שכל אחד ואחת מכם נמצאים פה בתפקיד התנדבותי, כל אחד ואחת הם שליחי ציבור, רובכם מתנדבים, מקדישים שעות רבות לטובת הכלל-על מנת לפעול ולהטיב עם החיים בעיר-כל אחד לפי השקפת עולמו. אין לי או לכם מונופול על האמת או מונופול על מה נכון, הדברים אינם שחור או לבן. יחד עם זאת-אני קוראת לכם לדעת לקבל ביקורת שמועלית כאן מידי פעם מעל הדוכן הזה ולא לפסול אותה אוטומטית-רק עקב זהות הגורם המבקר. זה מצד אחד. מצד שני-אני מבקשת מכם גם להעלות ביקורת מצדכם כלפי גורמים העירוניים מצד השני- מבלי להירתע.

למחליף שלי-עו"ד אמיר בדראן- שהולך להיות חבר המועצה היחיד בקדנציה הזאת- מהקהילה הערבית של יפו- אני מאחלת בהצלחה רבה. אני בטוחה שתעשה עבודה מצוינת, אל תירתע, ואני אהיה כאן לצידך לסייע.

לראש העירייה- מר חולדאי, אני קוראת לך שלא רק לשאת נאומים בדבר חשיבות הדמוקרטיה ומקומה החשוב של ביקורת-בתחילתה או בסופה של קדנציה, אלא לדעת לתת מרחב מכבד והוגן גם כלפי כל מי שמעלה אותה-בין אם מסכימים עם הדברים ובין אם לאו.

לתושבים ולתושבות של תל-אביב יפו-אני קוראת להמשיך להיות פעילים, לקחת חלק ביוזמות, בהתארגנויות שונות, לעלות ולהצביע על נושאים שצריכים שינוי, שצריכים קידום. חכמת ההמונים תמיד מביאה להתקדמות ברוכה, הידע לעולם לא נמצא בידי מקבלי החלטות. והכי חשוב-לא לוותר. כמו שראינו-העבר בעיר מוכיח שהתמדה של מאבקים ציבוריים ארוכים ונכונים מביאים לשינוי מציאות ולטובת הכלל.

כשלעצמי, אני מבטיחה שאמשיך להיות מעורבת ופעילה-ביוזמות ובקבוצות שונות בנושאים מוניציפאליים כתושבת אכפתית בעיר, כאמא שבחרה לגדל כאן את הילדה שלה, ואני בטוחה שאני אשוב ואפגש אתכם.

אני מודה לנתן וולוך- יו"ר המועצה, על ההזדמנות להביא את דברי הפרידה מכם, וביי.

מחיאות כפיים.

מר וולוך - היו"ר:

תודה רבה.

דברי ראש העירייה-בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 29 -

302. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בפתח הדברים, יו"ר המועצה, חברי המועצה נכבדים.
בפתח הדברים אני לא יכול שלא להתייחס לאירוע שקרה בירושלים-זה פיצוץ של אוטובוס. היה אוטובוס ריק, הוא התפוצץ, הפיצוץ עצמו גרם ל-16 נפגעים-מתוכם 2 כנראה קשה. לפחות ממה שאני קורא באינטרנט ברגע זה- המשטרה מתחילה להעריך שזה אפילו לא היה פיגוע, אבל בכל מקרה אירוע מאוד גדול-שצריך להתייחס אליו.
דבר שני, אני לא יכול שלא להתייחס לעזיבתה של חברת המועצה שלי דביר. אני רק אומר את הדבר הבא: היו מחלוקות, זה יפה שיהיו מחלוקות, אני יכול להגיד שגם כשיש מחלוקות אנחנו בהחלט מאזינים, וכמו שאת אמרת לכל חברי המועצה ולנו, אולי אחרי ששמענו את כל מה ששמענו- נחשוב אולי יש משהו בדברים שהשמעת לנו, אז אני מציע שאולי אחרי כל מה שאת שמעת מאתנו, אולי תחשבי שיש משהו בדברים שאנחנו עושים, ואולי גם למדת להעריך את מה שעשתה עיריית תל-אביב ועושה עיריית תל-אביב למען האוכלוסייה בעיריית תל-אביב ולמען תושבי הארץ כולה.
מכל מקום-אנחנו מאחלים לך הרבה הצלחה בעתיד, ואנחנו, ואני אומר באופן אישי, אני לא יכול לדבר בשם אחרים, את זה אני אומר לכולם-לכל תושבי העיר וגם לחברי המועצה, ולכל מי שנמצא על ידי: מעולם לא חשבתי שהחכמה אצלי, אף פעם לא. כל מה שהצלחתי לעשות-הצלחתי באמצעות אנשים ועל ידי אנשים. ובסופו של דבר- גם אם לא תמיד אני מסכים, לפחות אני מקשיב היטב ושוקל-כן בחיוב, לא בחיוב, עד כמה, מה. לפעמים היו גם דברים שמשפיעים. אני גם יכול לחלוק למשל על חלק מהדברים שאמרת-שכאילו הושגו בעקבות מאבקים ציבוריים, אני יכול להגיד לך רק לגבי אחד מהם: אילו תושבי העיר היו מקבלים את מה שהצעת להם לפני 17 שנה, פארק קריית ספר במתכונתו הנוכחית כבר היה קיים אז. אלא שכל אלה שנלחמו כדי שהוא יושג, ילדיהם גדלו, לא היה להם פארק- רק משום שהם רצו משהו אחר, ובסופו של דבר היה פארק, אבל כבר לא היה להם ילדים שישחקו בו. אז צריך להסתכל על דברים בכל מיני צורות, על הרבה דברים שקרו, כולל, כולל, היא יכולה לקפוץ ולספר מה שהיא רוצה מעבר לזה אבל זאת האמת, זאת האמת. הפארק הזה במתכונתו הנוכחית-היה ניתן לבצע אותו כבר לפני הרבה שנים, רצו על כל השטח במקרה, אי אפשר לעשות, גם היום עוד לא עושים על פני כל השטח, מה לעשות?! זאת המציאות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 30 -

גם לגבי דב הוז אמרנו לאורך כל הזמן-יגיע היום כאשר יהיה לנו משהו, נצליח-נעשה אותו. חיפשנו מה, חיפשנו איך, בסוף קרה. זה לא משנה, אבל בסוף מה שחשוב זה שקורה וקורה לרווחת תושבי תל-אביב יפו. וזה נכון, כולם רוצים בטוב, ואני עוסק תמיד עם אנשים שכולם צודקים, זה צודק וזה צודק וצריך למצוא את האיזון ביניהם. ועכשיו לנושא אחר שאני צריך לדבר עליו – על סכסוך - לסכסוך העבודה. אם לא יודעים-יש לנו סכסוך עבודה בעירייה. אני רוצה להבהיר בצורה ברורה לחברי המועצה- שהסכסוך הזה נובע מדבר שהוא מאוד פשוט, מאוד עקרוני ומאוד ערכי-כאשר יו"ר ארגון העובדים, יו"ר ארגון העובדים ברגע מסוים עמד על כך שהוא יהיה זה שימנה מנהל אגף בעיריית תל-אביב. הנושא של מינויים וניהול העירייה מסור להנהלת העירייה, ואסור להתבלבל, אנחנו לא ניתן לארגון העובדים לנהל את העירייה. כל מה שקורה אחר כך זה עילות, הסברים ודברים שנמצאים מאחורי הדבר הזה. בינתיים אנחנו נמצאים במציאות שבה אנחנו נמצאים במצב של עיצומים קטנים, יתכן שאפילו נגיע למקום של השבתה כללית, זה תלוי בארגון העובדים. מצידנו-אנחנו לא יודעים על מה הסכסוך, אנחנו סה"כ צריכים למנות מנהל לאגף התברואה ורוצים להכתיב לנו את מי למנות. ואצלנו כידוע-עיריית תל-אביב עושה מכרז וממנה בצורה כפי שממנים. מאחר ואנחנו כל השנים היינו בעד עבודה מאורגנת, עובדי עיריית תל-אביב מקבלים מעל ומעבר. התחשבנו והתייעצנו עם ארגון העובדים לאורך כל הדרך, ותמיד עמדתי כך ואמרתי להם, אמרתי לכם ואני אומר לציבור-שאני גאה שעובד תברואה של עיריית תל-אביב יכול להביא הביתה ספר, לתת חינוך טוב, ללכת למסעדה ולקולנוע, שלא כעובדי קבלן. עמדתי על העבודה המאורגנת והוספנו. לא עשינו OUTSOURCING אלא הוספנו אנשים כדי שיעבדו בעירייה. המערכת הזאת-ברגע הזה התנפצה, ברגע שבירת הקו הדק של בין מיהו ארגון העובדים ומיהו הנהלת העירייה. על זה נסוב הסכסוך. כרגע ישנם כל מיני עיצומים וכל מיני דברים, זה עדיין לא פוגע בפועל בהרבה דברים. היו כמה דברים במוקד העירוני שהושבת היום, היו הוצאות אנשים שיצאו להפגנות, לזה, חלק מהזבל עדיין לא מוציאים, דרך אגב-כל הפעולות האלה הם לא חוקיות, כי בעצם עיצומים בפועל ניתן לעשות על פי החוק-רק מה-1 במאי, שבועיים או משהו כזה אחרי ההודעה,

עו"ד סלמן:

15 יום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 31 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

15 יום אחרי הודעה על סכסוך עבודה, ועדיין לא מלאו, לא מלאו ה-15 יום האלה. זאת אומרת-כל העיצומים האלה הם עיצומים לא חוקיים. ולמרות זה, אנחנו מבליגים, אנחנו נותנים לחיים להימשך, אני מקווה שהשכל יגבר ונגיע לזה.

בכל אופן, אני כאן אומר מעל הבמה גם לחברי המועצה: יש עקרונות וערכים שעליהם לא ויתרתי בעבר ואני לא אוותר בעתיד. כשהייתי בבחירות שלי לראשות העירייה-הראשונה שלי, רצו אחרי עובדי אגף התברואה וצעקו-אתה הולך להפריט את האגף, אמרתי להם-העיר תהיה נקייה. הם צעקו- אתה הולך להפריט, אמרתי-העיר תהיה נקייה, מפני שהמטרה היא לא הפרטה, המטרה היא להגיע לזה שהעיר תהיה נקייה. אילו העיר לא הייתה נקייה-אני אומר לכם-הייתי מפריט. המטרה היא להגיע לעיר נקייה. אם נשבר האמון בין הארגון ולא מגיעים לזה שיש ביצוע, אז צריך לנקוט בדברים המתאימים.

ולכן אני אומר מעל הבמה הזאת את הדבר המאוד פשוט- עיריית תל-אביב יפו תנהל את העירייה, ארגון העובדים ידאג לרווחתם של העובדים, הדבר ייעשה כמו שנעשה לאורך כל השנים-במו"מ, בהידברות וכן הלאה. עיריית תל-אביב לא תקבל אולטימטום מארגון העובדים- את מי או איך למנות מנהל אגף בעיריית תל-אביב.

רבותי, אני עובר לנושא אחר שאנחנו עוסקים בו, ואני עוסק בו, בצער רב בלי הרבה תוצאות, הוא הנושא של סיוע לשוכרי דירות. אנחנו עושים את זה על ידי פרסומו של חוזה שכירות מומלץ פעם אחת, השנייה היא-כמו שעזרתם ועשיתם והחלטתם, והדבר מתחיל להתבצע, של הגדלת הארנונה לדירות ריקות. כל הדברים האלה הם כדי להגיע למציאות שבה אנחנו משתדלים לעזור לשוכרי דירות בעיר שלנו. כידוע לכם-שבעיר שלנו 50% מהדירות הם מושכרות, באזור הזה אני חושב שכבר 80% מהדירות הם מושכרות, בלב העיר. במאז"ה 7-9 או מאז"ה 9- אנחנו נותנים ייעוץ משפטי. אנחנו משתדלים עם משרדי הממשלה, עם חברי הכנסת לקדם חקיקה. הייתה לנו הבטחה של חברי הממשלה-גם של שר האוצר שהוא יקדם את הנושא הזה של חוק שכירות הוגנת. לדאבוני, גם הוא כנראה יצאה לו הרוח קצת מהמפרשים, וודאי וודאי השרה איילת שקד- שמתנגדת בתוקף לחוק שכירות הוגנת וסיבותיה עמה.

מכל מקום-אני, החוזה הזה שהוא חוזה השכירות המומלץ, הוא בעצם חוזה שאמור לתת כאילו את האיננוטר על מה לשים לב, רשימות תיוג לשוכר המצוי-שידע מהם הסעיפים שעליו לעמוד כאשר הוא דן מול בעל הבית, ודרך אגב- גם בעלי בית צריכים לדעת למה לשים לב. אני חושב שכל הדברים האחרים רשומים, תקראו אותם. האם זה חזון? אני לא רוצה להאריך יותר מידי.

מר גיצין:

אפשר לסיים כבר עכשיו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 32 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סוף סוף,

מר להט:

אפשר לעשות ישיבות אימייל כאלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ישיבות בכתב, נכון, גם אני חושב. בסדר, גם אני עייף לפעמים.
אתמול, אתמול היה טקס, טקס חידוש הסכם שיתוף פעולה עם עיריית מוסקבה, ובמסגרת ההסכם-כבר גמרנו את כל הטקס ועכשיו עומדת המנחה ואומרת-עכשיו אני אקרא את החוזה, את החוזה, היא קראה אותו בעברית ואת התרגום. ואני מציץ פתאום בחוזה ואני רואה מה הולך לעבור פה, ואני אומר לה-אילנה, תקצרי, תקצרי, וכולם פרצו בצחוק וכולם הסכימו, גם הרוסים, גם אנחנו, היא עשתה קיצור של העניין. אז מותר לי גם במועצת העיר לפעמים לקצר.
אבל כן דבר חשוב, באמת חשוב, כי עיריית תל-אביב יפו היא החלוצה במדינת ישראל בעידוד נסיעה על אופניים, כולל החלוצה בפיתוחם של שבילי האופניים. ככאלה אנחנו גם הראשונים שנתקלים בבעיה שהיא חמורה באופן מיוחד במדינת ישראל- מדינה יחידה בעולם, המדינה היחידה בעולם שמרשה בכלל לנסוע על מדרכה עם אופניים, אין דבר כזה בעולם בשום מדינה, בכל המדינות אופניים נוסעים על הכביש או בשבילים המיועדים לכך. זה כלי רכב- כך רואים אותו. המדינה היחידה שרואה בו כחלק מהליכה ברגל זה מדינת ישראל, והדבר הזה גורם להמון תאונות. כניסתם של אופניים חשמליים יצרה בעיה נוספת. כל הסיפור הזה נתקל בבעיה גדולה של רגולציה, וסוף סוף יש התחלה של רגולציה בנושא, וב-1 במאי המשטרה מתחילה באכיפה ותהליך של חינוך הציבור בקטעים מסוימים בעיר-מ-1 במאי, בעיקר בקטע של רחוב אבן גבירול בין שדרות המלך, שאול המלך ועד ארלוזורוב.
אנחנו גם נשים דיילים, ופעילות הסברה ושלטי חוצות, וראיתם גם על יד השבילי אופניים- ששמנו טיקטות כאלה- 250 שח' קנס, כל מיני דברים כאלה.
אני רוצה להגיד שיש כאן סיפוק אדיר-למי שיודע ומי שהגיע והיה מנהל בית ספר בעיר הזאת- להגיע למציאות שבית הספר עירוני ט' מקבל את פרס החינוך הארצי, זאת גאווה רבה. כי באמת בוצעה שם מהפכה גדולה מאוד. בית ספר גדל בזמן, בשנים האחרונות, בעשור האחרון- מ-500 תלמידים ל-1,353, והזכאות לבגרות עלתה מ-74% ל-90. מישהו מדבר פה כל הזמן.

מר מדואל:

זה בית חרושת, 1,300 תלמידים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 33 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לי הודעה בשבילך, זה בית ספר ועוד איך, לי היו 2,000 תלמידים-זה לא היה בית ספר, תלמידים זכו ביחס אישי.

מר וולך- היו"ר:

בית ספר מדהים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

צריך לדעת לנהל בית ספר.

מר מדואל:

אני מכיר אותו היטב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

צריך לדעת. אתה לא מכיר שום דבר, אתה חושב, זה שאתה גר על ידו-זה לא אומר שאתה מכיר אותו.

מר לדיאנסקי:

גם באליאנס ובליידי דיויס יש כמעט, יש 2,000 תלמידים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בכל אופן, בניגוד, בניגוד לרצונו, בניגוד לרצונו של אהרון, בכל זאת הזכאות לבגרות עלתה מ-74% בתש"ע ל-96% בתשע"ה, אחוזי הגיוס מקרב תלמידיו הם גבוהים ומרשימים, 96.5%, בקיצור, בקיצור,

מר מדואל:

אתה יודע שיש שם מגמות אדוני ראש העירייה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע מצוין מה זה עירוני ט', אני יודע איזה עבודה חינוכית מתבצעת בו. אני יודע איזה עבודה חינוכית מתבצעת בו, אני יודע שהוא קיבל בצדק את פרס החינוך והלוואי, הלוואי, הלוואי ומרבית תלמידי ישראל היו מקבלים את החינוך שמקבלים היום בעירוני ט', למרות דעתו של אהרון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 34 -

בית הספר עירוני ח' - גם הוא מדרום העיר זכה במקום הראשון בתחרות רובוקאפ, זה תחרות של רובוטיקה לתלמידי כתות ח', והתלמידים אפילו ייצגו את מדינת ישראל בתחרות עולמית שתתקיים בקיץ בגרמניה. רבותי, אנחנו מרחיבים. יש כאלה כנראה אהרון-שכל מה שעושים לא יעזור שום דבר, הם תמיד יגידו-אני לא זה, זה בסדר.

מר מדואל:

יש שם מגמות, אני לא יודע אם אתה מודע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בכל בית ספר עיוני בארץ, בכל בית ספר עיוני בארץ יש מגמות. בכל בית ספר עיוני בארץ יש מגמות.

מר מדואל:

יש מגמות מקצועיות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בכל בית ספר עיוני בארץ יש מגמות, בכל בית ספר עיוני בארץ יש מגמות: יש מגמה לפיזיקה, מגמה לכימיה, מגמה להיסטוריה, מגמה לספרות, מגמה לביולוגיה, צריך להבין, זה צריך להבין קצת.

מר מדואל:

כל תל-אביבי וותיק מכיר את פיטמן. עירוני ט' בחלקו הפך להיות בית ספר פיטמן.

מר וולנד-היו"ר:

מה פתאום? באמת!! לא מבין,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אהרון, אהרון, אהרון, באמת, בורות זה לא מקצוע.

בית ספר עירוני ח', כן.

הרחבת שרות כרטיס דיגיטל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 35 -

מר וולנד-היו"ר:

יפה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לאחרונה, אהרון שמעת מה אמרתי, לא רוצה להתווכח, עזוב.
לאחרונה, אני יודע שיש אנשים שקשה להם לקבל שיש אנשים מצליחים בדרום העיר.

מר גיצין:

חלק מהם פה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש גם כאלה. הם תמיד מרגישים שלא, אבל עובדה היא שיש אנשים מצליחים בדרום העיר.
הרחבת שרות כרטיס דיגיתל. לאחרונה השקנו שרות חדשני במסגרת כרטיס דיגיתל, דרך אגב-
מחזיקים בו כבר 130,000 תושבים.

גב' לסקי:

גם אני לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי שלא מחזיק, מפסיד.

גב' לסקי:

אני אסביר לך גם למה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תסבירי לי, בסדר.

גב' לסקי:

חוק הגנת הפרטיות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 36 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

השרות-NON STOP דיגיתל הופך את הכרטיס של התושב, העירוני, רבותי, הכרטיס הופך את כרטיס התושב העירוני לכרטיס הנחות והטבות במגוון של בתי עסק ברחבי העיר, כמו "חבר". אז אני ממליץ לכולם לעשות גם את ה-NON STOP דיגיתל. תושבים מוזמנים להנות מהשרות באמצעות שיוך כרטיס האשראי שברשותם, באופן מקוון וחד פעמי- לכרטיס הדיגיתל. השרות מאפשר גם לצרף את בני המשפחה הגרעינית תחת כרטיס אשראי אחד. אני יודע שלא עשית, אבל בכל זאת תקשיבי לי, כי אולי תשתכנעי, אחרי שתשמעי, בכל זאת לעשות.

השרות גם מאפשר לצרף את בני המשפחה הגרעינית תחת, תחת כרטיס אשראי אחד, וזאת ללא צורך בהנפקת כרטיס אשראי חדש. בנוסף לשורה של הטבות והנחות לאורך השנה-יכולול השרות החדש מנגנון צבירה ייחודי, שמאפשר, מי זה? אלנתן, אתה כל הזמן מפריע לי. סליחה, עובד עירייה, תקום, תשב שם בכסא. תודה רבה. לנבחר ציבור אני לא יכול להגיד את זה.

בנוסף לשורה של הטבות והנחות לאורך השנה-השרות כולל מנגנון צבירה ייחודי. הוא מאפשר לתושבים לצבור, זה תושבי תל-אביב יפו רבותי, עד 10% מסך קניותיהם בבתי העסק השותפים למיזם, ולממש את הסכומים הנצברים בעסקאות הבאות בכל אחד מבתי העסק האלה. אנחנו הולכים לעשות סדנא לבעלי עסקים מתחילים. במסגרת, במטרה להעלות את רמת המוכנות וההיערכות של בעל עסק לקראת פתיחת עסק חדש-התקיימה ביום 31 במרץ סדנא לבעלי עסקים, במסגרתה הם מקבלים-המשתתפים מידע שימושי וחיוני – שהם צריכים לבדוק בשלבים הראשונים של פתיחת העסק. המשתתפים בסדנא נרשמו באמצעות הפייסבוק העירוני, הביעו שביעות רצון וברכו על היוזמה, והכוונה היא להמשיך ולקיים סדנאות דומות מידי כמה חודשים, כך שאם תיפגשו מישהו שישאל אתכם בנושא, תדעו להפנות אותו לסדנאות האלה.

מר סולר:

יהיה עוד אחד בסוף מאי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסוף מאי? עוד אחד? יפה.

אנחנו נערכים לקראת הפסח, וכמידי שנה העירייה נערכת באופן מיוחד. במבצע רחב היקף הכולל סיוע של מאות מתנדבים, בשיתוף פעולה עם עמותות, קרנות וגופים עסקיים, אנחנו מחלקים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 37 -

חבילות מזון וכרטיסים לרכישת מזון ללמעלה מ-7,000 בתי אב ברחבי העיר. דגש מיוחד ניתן בסיוע של עובדי העירייה לחבילות מזון ל-360 ניצולי שואה.

כמו כן, בעיר שלנו מתקיימים 17 סדרי פסח ציבוריים ותיערכנה ארוחות פסח רבות לקהילה ברחבי העיר-שהעירייה שותפה להם. סדרי הפסח המרכזיים ייערכו בבית דני-לכ-800 משתתפים, במרכז הקהילתי נווה עופר- ל-300 משתתפים, ובאולמי גלרי פאלאס- לכ-1,500 בני הקהילה האתיופית.

בנוסף, נערכת העירייה לביצוע ניקיון מתוגבר, כן. נערכת, בתקווה שלמרות העיצומים יהיה ניקיון מתוגבר וטיפול במרחב הציבורי לקראת החג- שכולל ניקיון, החלפת פרחים, שטיפת מדרכות בקיטור, ניקיון מוגבר בשווקים, וכך-גינות ציבוריות, השדרות ועוד, נקווה. סתם למען הסדר הטוב, בשנתיים הראשונות שלי כראש עירייה- כל פסח הייתה שביתה.

גב' להבי:

רון, אני הרחתי את זה עד הסלון שלי. היו באים עם הסירים ונוסעים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אבל אצלך זה היה כי עשיתי את זה בכוונה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא יודע אם את יודעת.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה.

חברות וחברים-אנחנו עוברים להצבעות.

דברי ראש העירייה למועצה – 18.04.2016

1. סכסוך העבודה מול ארגון העובדים

2. סיוע לשוכרי דירות – חוזה שכירות מומלץ והגדלת הארנונה לדירות ריקות

כחלק מהתוכנית העירונית לסיוע והקלה בתחום הדיור – זוהה כידוע גם הצורך לסייע לשוכרי דירות אשר מהווים כמחצית מתושבי העיר ובקרב הצעירים מדובר בלמעלה מ- 80%.

במסגרת זו הוקם לפני מספר שנים מרכז סיוע לשוכרי דירות במרכז הצעירים במאז"ה 9 המעניק הכוונה וייעוץ משפטי וכן קודמה מול משרדי הממשלה וחברי כנסת הצעת חוק לשכירות הוגנת שמטרתה לקבוע כללים בסיסיים בשוק השכירות אשר כיום אינו מוסדר כלל.

לצערי, למרות ההבטחות, הממשלה אינה מקדמת את החקיקה ועל רקע זה מצאנו לנכון להכין ולפרסם לציבור נוסח של חוזה שכירות מומלץ הנותן מענה הוגן ומאוזן הן לשוכר והן לבעל הדירה. נוסח החוזה המגובש יהיה נגיש וידידותי, הן בנוסח והן בתוכן, והוא יתייחס לסוגיות המרכזיות: תקופת השכירות, אחריות לתיקונים, ביטחונות, מסירת הדירה, ביטוח הדירה וסיום ההסכם. גיבוש נוסח ההסכם נעשה על ידי צוות מקצועי עירוני ומלווה על ידי הועדה למדיניות שכירות שקיימה בנושא דיון פתוח לציבור אליו זומנו גם מומחים מהתחום. עם סיום העבודה ושילוב הדגשים וההערות השונות – יפורסם החוזה המומלץ לשימוש הציבור.

צעד נוסף בתחום זה הוא עידוד השכרת דירות שאינן בשימוש על מנת להגדיל את ההיצע. בשנת 2011 יזמנו, במסגרת צו הארנונה שאושר על ידי מועצת העיר, חיוב ארנונה מוגדל לדירות ריקות אך עד כה לא ניתן היה לממשו בהעדר אישור משרדי הפנים והאוצר.

לנוכח תיקון התקנות בנושא והאישורים שהתקבלו התחלנו לאחרונה בחיוב הדירות שאינן בשימוש בתעריף מוגדל (כ- 220 ₪ למ"ר) כאשר לפי הערכתנו מדובר בכ- 1,400 מבני מגורים.

3. אכיפה בשבילי אופניים

ההצלחה במימוש החזון לעידוד הרכיבה על האופניים בעיר כאמצעי חלופי לשימוש ברכב פרטי יצרה מציאות חדשה ותופעות בלתי נסבלות כמו נסיעה פרועה של

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 39 -

אופניים חשמליים בלתי מורשים המסכנים את הולכי הרגל במדרכות העיר. אנו עושים מאמצים רבים כדי לטפל בעניין - השקעה אדירה בתשתית שבילים המופרדת לרוכבי האופניים, פעילות מול משטרת ישראל להפעלת סמכות האכיפה המסורה בידיה וכן הסדרת הנושא בחקיקה שבמסגרתה יוסמכו גם הפקחים העירוניים.

במסגרת זו הוסכם לאחרונה עם משטרת ישראל על התחלת אכיפה מיום ה-1 למאי בעיקר בקטע של רחוב אבן גבירול בין שד' שאול המלך ועד ארלוזורוב.

את האכיפה תקדים ותלווה פעילות הסברה וחינוך לרבות הכוללת דיילים שיחלקו עלוני הסברה, שילוט חוצות, פרסום מודעות וקמפיין אינטרנטי המדגיש את הצורך בשמירה על הבטיחות במרחב הציבורי והקפדה על הפרדה בין שבילי האופניים להולכי הרגל.

4. פרס החינוך הארצי יוענק לבית ספר עירוני ט'

לפני מספר ימים התבשרנו כי בית הספר העל יסודי "עירוני ט'" נבחר על ידי ועדת פרס החינוך הארצית של משרד החינוך מבין עשרות בתי ספר כזוכה בפרס החינוך הארצי.

בית הספר תיכון עירוני ט', שהינו תיכון עירוני, עיוני, קהילתי זוכה להישגים גבוהים בזכות ההשקעה הרבה של צוות המורים וההנהלה. מספר התלמידים בבית הספר גדל בעשור האחרון מ- 500 ל- 1,353. הזכאות לבגרות עלתה מ- 74% בתש"ע ל- 96% בתשע"ה ואחוזי הגיוס מקרב תלמידיו הינם גבוהים ומרשימים - 96.5%.

5. בית הספר עירוני ח' – זכה במקום ראשון בתחרות "רובוקאפ"

בשבוע שעבר זכו תלמידי עירוני ח' במקום הראשון בתחרות הרובוקאפ הנערכת בעשרות מדינות בעולם על ידי ארגון רובוקאפ, המקדם חינוך טכנולוגי. בתחרות הארצית שנערכה באוניברסיטת בר אילן, זכו הרובוטים המשחקים כדורגל אותם הכינו תלמידי עירוני ח' במקום הראשון והם ייצגו את ישראל ואת העיר בתחרות העולמית שתתקיים בקיץ בגרמניה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 40 -

6. הרחבת שירות כרטיס הדיגיתל – NonStop

לאחרונה השקנו שירות חדשני במסגרת כרטיס הדיגיתל, שכיום כבר מחזיקים בו כ- 130 אלף תושבים. השירות Non Stop דיגיתל, הופך את כרטיס התושב העירוני לכרטיס הנחות והטבות במגוון של בתי עסק ברחבי העיר. התושבים מוזמנים ליהנות מהשירות באמצעות שיוך כרטיס האשראי שברשותם באופן מקוון וחד פעמי, לכרטיס הדיגיתל. השירות מאפשר גם לצרף את בני המשפחה הגרעינית, תחת כרטיס אשראי אחד, וזאת, ללא צורך בהנפקת כרטיס אשראי חדש. בנוסף לשורה של הטבות והנחות לאורך השנה – יכלול השירות החדש מנגנון צבירה ייחודי, המאפשר לתושבים לצבור עד 10 אחוזים מסך קניותיהם בבתי העסק השותפים למיזם, ולממש את הסכומים הנצברים בעסקאות הבאות בכל אחד מבתי עסק אלה.

7. סדנא לבעלי עסקים מתחילים

במטרה להעלות את רמת המוכנות וההערכות של בעל עסק לקראת פתיחת עסק חדש התקיימה ביום 31 למרץ סדנא לבעלי עסקים במסגרתה מקבלים המשתתפים מידע שימושי וחיוני שעליהם לבדוק בשלבים הראשוניים של פתיחת העסק. המשתתפים בסדנא, אשר נרשמו באמצעות הפייסבוק העירוני, הביעו שביעות רצון וברכו על היוזמה והכוונה היא לקיים סדנאות דומות מידי כמה חודשים.

8. הערכות לקראת חג הפסח

כמידי שנה העירייה נערכת באופן מיוחד לקראת החג. במבצע רחב היקף הכולל סיוע של מאות מתנדבים ושיתוף פעולה עם עמותות, קרנות וגופים עסקיים מחולקות חבילות מזון וכרטיסים לרכישת מזון ללמעלה מ- 7,000 בתי אב ברחבי העיר. דגש מיוחד ניתן בסיוע של עובדי העירייה לחלות חבילות מזון ל- 360 ניצולי שואה. כמו כן יתקיימו בעיר כ- 17 סדרי פסח ציבוריים ותערכנה ארוחות פסח רבות לקהילה ברחבי העיר שהעירייה שותפה להן. סדרי הפסח המרכזיים יערכו בבית דני לכ- 800 משתתפים, במרכז הקהילתי נווה עופר לכ- 300 משתתפים ובאולמי גאלרי פאלאס לכ- 1,500 בני הקהילה האתיופית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 41 -

בנוסף נערכת העירייה לביצוע ניקיון מתוגבר וטיפול במרחב הציבורי לקראת החג הכולל הרחבת מערך ניקיון הרחובות בימי החג, החלפת פחים ישנים, שטיפת מדרכות בקיטור, ניקיון מוגבר בשווקים ועוד. כן יטופלו בצורה מיוחדת לקראת הגינות הציבוריות, השדרות ועוד.

חג שמח!

303. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/2016:

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/2015.

מר סולר:

נתן, אני רוצה לומר משהו.

מר וולנד- היו"ר:

בבקשה אלון.

מר סולר:

תודה.

גב' להבי:

התייחסות מהמקום.

מר סולר:

לא, אני מתייחס לפרוטוקול.

מר וולנד- היו"ר:

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 42 -

מר סולר:

אני רק רוצה להתייחס לנושא מסוים-לגבי בעצם הסעיף השני, לגבי תיקון החלטה לגבי המכרז לניהול והפעלה של מועדון טניס הפועל צפון בשדרות רוקח.
דבר ראשון-אני חושב שהחלטה להאריך את התוקף בעוד 5 שנים, גם נכחתי בישיבה, אני חושב שהיא נכונה. יחד עם זאת אני רק רוצה להעלות נושא שהעליתי גם בוועדה- לתשומת הלב. מדובר פה למעשה במכרז שלקח לו הרבה מאוד זמן עד שהוא התפרסם, לאחר הרבה מאוד בדיקות והערכויות שעשינו, ולמעשה גילינו והבנו, ברמה המקצועית הבינו בעצם שיש צורך להאריך את התוקף כדי שהוא יהיה כלכלי. אני בהקשר הזה, גם כשמדובר במתקן ספורט, מתקן טניס במקרה הזה, אני חושב ש-1. צריך לעשות את הבדיקה הזו, היה אולי צריך לעשות אותה יותר לעומק מראש, אבל אפשר ללמוד קדימה, ואולי עכשיו כשאנחנו משנים, וזה גם מה שביקשנו-שתהיה בחינה מחדש, והיו"ר- נתן אלנתן-הסכים, תהיה בחינה מחדש-גם לגבי מחיר המינימום שנדרש, שבביל-שדבר ראשון- גוף ללא מטרות רווח יוכל להפעיל שם את הפעילות הקהילתית שאנחנו רוצים שהוא יפעיל, וגם יוכל להתקיים ברמה הכלכלית, ולא נוכל, לא נצטרך לחזור שוב ושוב על אותו נושא-שסה"כ יש לו הרבה מאוד מציעים פוטנציאליים ואין סיבה שלא ייקבע בסוף מחיר השוק.

יחד עם זאת גם ביקשנו שייבחן, שתיבחן אפשרות להכניס למכרז תעריף שהוא יהיה דומה לתעריף השוק, כך שלא יגיע גוף כזה או אחר שירצה להשכירו רק במחירים גבוהים משמעותית לאוכלוסיות מסוימות.

אני חושב שההערה הזאת היא גם נכונה באופן כללי, במיוחד למתקני ספורט. לא מזמן דיברנו כאן על פתיחת מו"מ של מגרש הכדורגל בקרית שלום, יש לנו כמה וכמה מתקני ספורט שפשוט כרגע, כבר תקופה ארוכה מאוד מחכים למכרז ולזוכה במכרז- כדי שנוכל להשמיש אותם שוב שבביל המשתמשים בהם במתקנים. אני לרגע לא מאשים כאן את הזרוע המקצועית, אני רק רציתי להסב את תשומת הלב שהדברים האלה ייבחנו מראש.
תודה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

גב' להבי:

גם אני,

מר וולנד- היו"ר:

מיטל בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 43 -

גב' להבי:

כן, אני, אני, אני רוצה להעיר פה משהו שראוי לשים אליו לב בעקבות בג"ץ המקוואות. אנחנו מאשרים כאן הגדלה של שטח מקווה מ-190 מ"ר ל-394 מ"ר,

מר אלי לוי:

זה טעות.

גב' להבי:

טעות?

מר אלנתן:

טעות.

מר אלי לוי:

כל השטח הזה,

מר אלנתן:

הכל של המקווה, הכל זה המקווה.

גב' להבי:

הואיל ובהתאם לצרכי המקווה במבנה-הוחלט להגדיל את שטח המקווה לשטח של 394 מ"ר, זה כתוב-שחור על גבי עיתון.

מר סולר:

כתוב שזה לשימוש של מרכז קהילתי.

מר אלי לוי:

ברחוב התחייה 4 היה מקווה, כל הבניין היה מקווה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מקטינים אותו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 44 -

מר אלי לוי:

אנחנו לוקחים חצי ממנו לצורך מועדון.

מר אלנתן:

2/3.

מר אלי לוי:

2/3 לקחנו מהם. בתחשיב שלקחנו, בתכנית,

גב' להבי:

או. קי.

אלי, הבקשה שלי נורא פשוטה- שכולם יוכלו להשתמש במקווה שלא נצטרך בג"ץ.

מר אלי לוי:

לא לא לא, וודאי. איזה שאלה.

גב' להבי:

אז תכניס את זה להסכם?

מר וולנד-היו"ר:

לך יהיה מקום.

תודה. חברים אנחנו, אנחנו מצביעים.

מה קרה עכשיו?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא צריכה לפרסם.

מר אלנתן:

אני חייב, אני רוצה לענות על זה.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא, אין צורך. שב, סליחה. לא קיבלת,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 45 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא צריך.

מר אלנתן:

אני חייב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אתה לא חייב.

מר וולנד- היו"ר:

נתן שב, שב.

מר אלנתן:

תן לי, למה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אתה מדבר כל הזמן. קודם אתה מפריע לי, עכשיו אתה מדבר.

מר אלנתן:

נכון, מה לעשות, ערב פסח תמחל לי.
מיטל, המקוואות בתל-אביב פתוחות לכל אחד ואחד. כל מי שרוצה לבוא- מוזמן לבוא ולטבול,
ולא צריך לכתוב את זה. גם את יכולה לבוא וכולם. במקוואות של הנשים את יכולה לבוא,
במקוואות של הגברים לא, וכן להפך, כך שאין צורך להכניס את זה ולא צריך לעשות מזה סיפור.
סה"כ מדובר על מחווה מאוד גדולה שהמועצה הדתית עשתה, לקחה בניין שלה, אפשרה
למען פתרון לקהילה האתיופית, לקחו 2/3 מהמקווה, צמצמו את השטח של המקווה, כי באמת יש
ביפו קהילה אתיופית מאוד גדולה- שאין להם מרכז קהילתי, ועושים שם מרכז קהילתי, ועל זה
באמת מגיע "שאפו" למועצה הדתית.

מר וולנד- היו"ר:

חברים אנחנו מצביעים.

אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת נכסים.

נוכחות בהצבעה ולהצביע, לתמוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 46 -

גב' לסקי:

לתמוך?

מר וולנד-היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אפילו שלי דביר תומכת.

מר לדיאנסקי:

ששלי לא תתמוך במקווה!?

מר וולנד-היו"ר:

כולם הצביעו?

אנחנו בהצבעה. שלמה, אנחנו באמצע הצבעה. בקשה תצביע. עכשיו, בהצבעה. אני מחכה לך שתצביע אנחנו עוד בהצבעה. נוכחות בהצבעה, והצבעה. ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/2016- מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/2016 מתאריך 04/04/2016.

(נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 47 -

304. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 40/2016:

מר וולוד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 40/2016.

אנחנו מצביעים.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה. ההצבעה הסתיימה, מה התוצאות?

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-20 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 40/2016 - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 40

מתאריך 06/04/2016.

(נספח ב')

305. פרוטוקול ועדת כספים מס' 30/2016:

מר וולוד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 30/2016.

נא להצביע.

מר גילצר:

רגע, יש תיקון.

מר וולוד- היו"ר:

כן. רגע, לפני ההצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 48 -

תיקון בהחלטה מס' 648 לפרוטוקול ועדת כספים- הדנה בנושא העמדת ערבות העירייה להלוואה של חברת אתרים נכתב כי ערבות העירייה תינתן לתקופה מוגבלת, עד סוף שנת 2016, וכך גם אושר בסיפא של ההחלטה. הוחלט לאשר ערבות עירייה בסך 150 מיליון שח' להלוואה שתילקח, שתיקח חברת אתרים מחברת מנורה עד לסוף שנת 2016. בתיאום בין הגזבר והיועץ המשפטי מבקשים להסיר את מגבלת הזמן בשל שינוי בתנאי האשראי המוסכמים בין המממן והעירייה-שנעשה לאחר שהתקבל אישור ועדת כספים. או.ק.

אנחנו מצביעים עם התיקון.

נוכחות בהצבעה, ולהצביע.

כולם הצביעו. תודה.

נו?עכשיו כן.

ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, 1 נמנע, אין מתנגדים

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד-אין

נמנע-1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 30/2016 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 30/2016 מתאריך 3/4/2016. בהחלטה מס' 648 בפרוטוקול ועדת כספים הדנה בנושא העמדת ערבות העירייה להלוואה של חברת "אתרים", נכתב כי ערבות העירייה תינתן לתקופה מוגבלת עד סוף שנת 2016 וכך גם אושר בסיפא של ההחלטה: "הוחלט לאשר ערבות עירייה בסך 150 מלש"ח להלוואה שתיקח חברת 'אתרים' מחברת 'מנורה' עד לסוף שנת 2016".

בתיאום בין הגזבר והיועמ"ש, יש להסיר את מגבלת הזמן בשל שינוי בתנאי האשראי המוסכמים בין המממן והעירייה, שנעשו לאחר שהתקבל אישור ועדת הכספים.

(נספח ג')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 49 -

306. המלצה בדבר מינוי נציגי ציבור לועדת ערר מחוזית לפי סעיף 12א

לחוק התכנון והבנייה:

מר וולנד- היו"ר:

המלצה בדבר מינוי נציגי ציבור לועדת ערר מחוזית לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבנייה.

גב' דביר:

נתן, אפשר להגיד משהו?

מר וולנד- היו"ר:

אפשר להגיד משהו.

זה מומלצים.

מר לדיאנסקי:

רגע, לפי התקנון- מי שנפרד לא יכול לדבר.

גב' דביר:

עוד לא התפטרתי, יש לי עוד חודש וחצי, תירגע.

מר וולנד- היו"ר:

הוא יודע. הוא יודע.

גב' דביר:

אבל אני אתגעגע להקנטות, אני כבר.

אני רוצה להגיד למה אני הולכת להתנגד גם לסעיף 4 וגם לסעיף 6- שינויים ומינויים במועצות המנהלים. אני רוצה להתנגד בעצם לשני הסעיפים- לא מכיוון שיש לי משהו ספציפי נגד האנשים המוצעים, אלא מכיוון ששוב ושוב בישיבות מועצה- מביאים לכאן כל פעם מועמדים לכהונה כנציגי ציבור בוועדות שונות,

מר לדיאנסקי:

את במועצות מנהלים?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 50 -

גב' דביר:

מביאים לכהונה מועמדים במועצות מנהלים של תאגידים עירוניים, מביאים מועמדים לנציגי ציבור בוועדות-שאנחנו צריכים לאשר אותם. אין לי מושג אף פעם ולא היה לי במהלך השנתיים וחצי האלה- איך הגיעו לשמות האלה, למה אותם שמות נבחרו, אני יכולה לשער השערה שנקראת מלומדת-שמדובר באנשים שכנראה מוכשרים לתפקידם, אבל גם היו. נכון, קראתי את הקורות חיים שלהם, אבל יש עוד הרבה אנשים מוכשרים כמותם. אני מעולם לא התבקשתי להציג אנשים שאני מכירה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא נכון. ביקשנו אותך לאורך כל הקדנציה.

גב' דביר:

מה? להציג? אני לא התבקשתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

גב' דביר:

אז בוא תראה לי איפה. אני לא התבקשתי להציג אנשים, בוא תראה לי איפה ביקשת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הקדנציה.

גב' דביר:

מייל אחד, אני מחכה, מועצה אחת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הקדנציה אמרו לך – תביאי.

גב' דביר:

מעולם, מעולם לא התבקשתי, מעולם לא, מעולם לא התבקשתי להציע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 51 -

מר וולנד- היו"ר:

זה בטיפול לשכת החברות.

גב' דביר:

נכון.

מעולם לא התבקשתי להציע מועמדים, אף פעם לא התבקשתי להציע מועמדים לאף תפקיד אחר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אמרתי את זה פה במועצה לך מספר פעמים.

גב' דביר:

מעולם לא. אני אשמח לראות את זה בפרוטוקול. מעולם לא התבקשתי להביא מועמדים ולכן אני לא אאשר מועמדים שמוצעים היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב. מה לעשות?

מר וולנד- היו"ר:

חברים, אנחנו מצביעים.

נא להצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

ההצבעה הסתיימה.

18 בעד, 1 נגד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד-18 חברי מועצה

נגד-1 חבר מועצה

נמנע-1 חבר מועצה

החלטה: המלצה בדבר מינוי נציגי ציבור לוועדת ערר מחוזית לפי סעיף 12א לחוק התכנון

והבנייה- מאושרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 52 -

המועצה החליטה בהמשך לפניית מנכ"לית משרד הפנים, להמליץ על מינוי שני נציגי ציבור לועדת הערר המחוזית (מחוז תל אביב) בהתאם להוראות סעיף 12א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, כדלהלן:

1. אורית מסמי
2. עו"ד מיכאל אבירם
3. שחר בקשי
4. ישראל אוחנוב

307. פגרת המועצה:

מר וולוד- היו"ר:

על פגרת המועצה צריך להצביע?

על פגרת המועצה צריך להצביע?

מר בנימיני:

כן, כן, אלא אם כן זה פה אחד. לדעתי אפשר פה אחד.

מר וולוד- היו"ר:

חברים אנחנו, אני מניח שאני מבטא את דעת כל חברי המועצה, אנחנו מאשרים את פגרת המועצה בחודש הבא. פה אחד.

החלטה: פגרת המועצה- מאשרת.

המועצה החליטה מכח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העיריות (תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימונן והנוהל בהן), שלא לקיים ישיבה מן המניין של מועצת העירייה בחודש מאי 2016.

308. שינויים ומינויים במועצות המנהלים של תאגידים עירוניים:

מר וולוד- היו"ר:

שינויים ומינויים במועצות המנהלים של תאגידים עירוניים.

הסתייגות אחת כבר שמענו, אנחנו יכולים להצביע.

נוכחות בהצבעה, ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 53 -

מר אלנתן:

על מה אנחנו עכשיו מצביעים?

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

17 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

החלטה: שינויים ומינויים במועצות המנהלים של תאגידים עירוניים- מאושר.
המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980,
תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת
העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה
מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים
לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט
להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

"סינמטק תל-אביב"

מר יואב צוקרמן – נציג ציבור (יו"ר)
גבי זוהר שביט – עובדת עירייה (הארכה)
גבי גילה אלמגור – נציגת ציבור (הארכה)

חברת "אתרים"

מר יעקב אגמון – נציג ציבור
מר גיל גולדנברג – נציג ציבור
גבי אירית מגדליק – נציגת ציבור

חברת "חלמיש"

גבי נועה שלום – עובדת עירייה

"הרשות לפיתוח כלכלי"

מר אסף מידני – נציג ציבור

חברת "היכלי הספורט"

גבי חגית איסר – נציגת ציבור

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 54 -

חברת "יובל חינוד"
גבי שירלי רימון ברכה – עובדת עירייה

309. נאומים מהמקום:

מר וולוד-היו"ר:
במסגרת נאומים מהמקום ביקש שלמה מסלאווי.
שלמה, אתה ביקשת?

מר מסלאווי:
כן, אבל,

מר וולוד-היו"ר:
מה קרה?

מר מסלאווי:
אתה רואה למה דיברתי עם מאור?

מר לדיאנסקי:
איפה המיקרופון לשלמה.

מר מסלאווי:
דיברתי עם מאור,

מר וולוד-היו"ר:
אתה ביקשת רשות דיבור?

מר מסלאווי:
דיברתי אתו קודם שיביא לי מיקרופון. מה שהערת לי.

מר וולוד-היו"ר:
בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 55 -

מר מסלאווי:

שומעים ? כן.
הייתי רוצה להגיד בכמה מילים לגבי,

מר וולנד- היו"ר:

חברים נא להקשיב.

מר מסלאווי:

לגבי התושבים משכונת הארגזים.
אני כמי שנולד בשכונת הארגזים ומכיר את השכונה טוב מאוד, ומכיר המון תושבים שם, יש
תושבים שגרים שם,

מר וולנד- היו"ר:

חיים, חיים.

מר מסלאווי:

משנות ה-60.
אני לא חושב שצריך לעשות הכללה ולהעיק את כולם משם. יש גם חד הוריות שם-שאני חושב
שגם כדאי שגורמי הרווחה יכנסו לתמונה הזאת.
אני חושב שגם צריך לפצל, הרי לא כולם פולשים, אני יודע שחלק מאתנו כאן חושבים שכולם
פולשים, לא כולם פולשים. צריך לעשות בדיקה יסודית ולהגיע אתם אפילו להסדרים, אם אפשר.
תודה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה לך.
שלי בבקשה. שלי לא מחמיצה עד הרגע האחרון.

גב' דביר:

עד הרגע האחרון.
הנושא שאני רוצה להזכיר אותו עכשיו-אמנם לא קשור לעיריית תל-אביב ישירות. מדובר בהסכם
שהגיעו אליו הסתדרות העובדים ומשרד האוצר- ליתן מענק של 2,000 שח' לעובדי קבלן ברשויות
המקומיות-שהם עובדי נקיון. אני יודעת שאמנם עיריית תל-אביב לא חלק להסכם הזה, אבל ה-
2,000 שח' האלה-שזה מענק חתום בהסכם בין ההסתדרות לאוצר-מעוכבים מזה שלושה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)**

- 56 -

חודשים. מדובר בכל זאת בעובדי קבלן שמנקים ונותנים שרותי ניקיון גם לעיריית תל-אביב יפו, זה עובדי חברות כח אדם. אני חושבת שהעירייה מספיק חזקה ויכולה להפעיל את משקלה או על האוצר או על ההסתדרות או על שניהם – לקיים את ההסכם שהתחייבו, ומספיק לפעמים שהעירייה מתבטאת בעניין, דוחפת ויכולה – כמו שאמרתי-להפעיל את כובד משקלה, ובעצם לדחוף לזה שההסכם יקום ואותם עובדי קבלן שבאמת אנחנו גם נהנים מהם בעיר הזאת, והם נותנים לנו שרותי ניקיון, יזכו סוף סוף לקבל את אותו מענק של 2,000 שח' שהובטח להם ומתעכב מזה כ-4 חודשים מאז חתימת ההסכם.

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

חיים גורן, מיד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה את לא שואלת קודם? אולי הפעלנו לחץ?

גב' דביר:

תפעיל יותר.

מר וולנד- היו"ר:

היא לא יודעת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני הייתי מציע שתעזרי לי.

גב' דביר:

בשמחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא שמעתי שעשית משהו בעניין.

גב' דביר:

בשמחה אני אעזור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 57 -

מר וולנד-היו"ר:

חיים בבקשה.

גב' דביר:

במשכורת שאני מקבלת ממך,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אוט, איר, גזוקט מה שנקרא.

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה, סליחה, אתה מפריע.

חיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה נאומים מהמקום, מה אתה רוצה?

מר וולנד-היו"ר:

אבל ברשות דיבור.

מר גורן:

אני לא הפרעתי לך ראש העירייה.

מר וולנד-היו"ר:

כן.

מר גורן:

השבוע התבשרנו על החלטה שלא קשורה אלינו ישירות-של אונסק"ו- לגבי הר הבית. החלטה שאמרה, ואני מקצר, פחות או יותר, לגבי הר הבית בירושלים, שאומרת שלמעשה מכירה בהר הבית כמקום קדוש למוסלמים ומגדירה אותו כאל-אקצה בלבד, ללא התייחסות לעבר ולמורשת היהודית באתר.

אני חושב שאנחנו כעירייה שמשתפת פעולה באופן מלא ויותר עם אונסק"ו, ומתהדרת בזה גם, צריכים לשקול האם, לדעתי לפחות- צריכה להיות לנו אמירה בעניין הזה. אני חושב שאנחנו יכולים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 58 -

עו"ד סלמן:

העיר העתיקה היא גם אתר מורשת של אונסק"ו, וגם עיריית ירושלים משתתפת שם.

מר גורן:

כן, אבל ברגע שאונסק"ו כארגון עולמי מחריג,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה נאומים מהמקום, מה אתה רוצה?!

מר גורן:

מתייחס למקום, מתייחס למקום בצורה כזאת, ואנחנו- יש לנו קשרים חזקים מאוד עם אונסק"ו, אני חושב שאנחנו צריכים להתייחס לדבר הזה.

מר וולנד- היו"ר:

או. קי.

גבי.

מר גורן:

חג שמח.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

חג שמח.

מר וולנד- היו"ר:

גבי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את לא רוצה?

גב' לסקי:

אני,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 59 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא שאלתי אותך, שאלתי אותה.

מר וולנד- היו"ר:

ששש.

גבי בבקשה.

גב' לסקי:

כן, אני רוצה להעלות את הנושא של, של סגירת המעון של נעמ"ת בשכונת נחלת יצחק.

מר זמיר:

זה ויצ"ו.

גב' לסקי:

ויצ"ו, סליחה- ויצ"ו.

אני יודעת שבעירייה עושים עבודה מצויינת בניסיון להסדיר את הנושא, כולל המנכ"ל, אסף גם וגופים אחרים, אני חייבת לומר שאנחנו צריכים להתחיל להיערך ולבדוק מה אנחנו נעשה, ככל הגופים שמנהלים מעונות טוענים שכתות, שגנים של שתי כתות הם לא, זה לא עניין כדאי.

מר לדיאנסקי:

גבי, מיטל לא עדכנה אותך? בראשי סיעות דיברנו על זה.

גב' לסקי:

אז רגע, תני לי לסיים, זה מאוד חשוב.

מר לדיאנסקי:

אני אעדכן אותך אחר כך.

גב' לסקי:

אני לא צריכה שאתה תעדכן אותי.

מר וולנד- היו"ר:

אל תפריעו, אל תפריעו. כן גבי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 39
מתאריך י' בניסן תשע"ו (18/04/2016)

- 60 -

גב' לסקי:

אני פשוט רוצה, פשוט רוצה לשים על השולחן-שיש בעיה כלל ארצית בנושא המעונות, ואנחנו צריכים להיערך לנושא.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

מר סולר:

בחודש הבא יש פגרה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, שבת שלום.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, יש עוד?

חג כשר ושמח.

הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:33

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה